

Svar på interpellation från Mats Skoglund angående behovet av hyresrätter i Värmdö Kommun

Tack för din interpellation i en aktuell fråga. Jag delar din syn på att behovet av fler hyresrätter är stort såväl i Värmdö som i resten av Stockholms län.

I Värmdö har vi i dag bara en större hyresvärd och det är Värmdö Bostäder.

Ett lämpligt antal bostäder för Värmdö Bostäder att producera per år är mellan 50-100 nya lägenheter. Bolaget har i dag tre planärenden som ligger hos Samhällsplaneringsnämnden och som totalt handlar om mellan 300-400 bostäder utöver det uppdrag bolaget har fått av kommunstyrelsen att bygga drygt hundra lägenheter i Charlottendal.

Under åren 2004-2009 byggde bolaget totalt 325 lägenheter och hade då en organisation som i högre utsträckning än i dag var riggad för större byggprojekt, men om bolaget får i uppdrag att påbörja byggnation av hyresrätter i såväl Fabriksstaden som andra delar av kommunen så finns beredskap att återigen bidra till utbyggnad av hyresrätter i Värmdö.

Det ska också konstateras att Värmdö Bostäders nuvarande fastighetsbestånd har stora underhållsbehov och att bolagets långsiktiga fastighets- och underhållsplan visar att bolaget klarar att såväl underhålla befintligt bestånd som bygga nytt i omfattningen 50-100 lägenheter per år.

Malin Åberg Aas
Ordförande Värmdö Bostäder

Till
Ordföranden
Värmdö Bostäder AB

Interpellation

Angående Behovet av fler hyresrätter i Värmdö

Behovet av bostäder särskilt hyresrätter har aldrig någonsin varit större än nu. Efter sju år med borgerligt styre av Värmdö köar nu fler än 5600 personer till hyresrätter i kommunen.

Som ordförande för kommunens allmännyttiga bostadsföretag – Värmdö Bostäder AB – har du ett stort ansvar för att tillgodose behovet av bostäder.

Nu när detaljplanen för Fabriksstaden vunnit laga kraft är det viktigt att bostadsbyggandet där snabbt kommer igång. Genom Värmdö Bostäder AB har kommunen möjlighet att ta sitt ansvar för att det byggs hyresrätter till rimliga hyror. Behovet av sådana bostäder är enormt.

Med hänvisning till det ovan sagda frågar jag dig:

- **Hur många hyresrätter, anser du, behöver byggas för att tillgodose behovet?**
- **Hur stor andel av ovanstående behov av hyresrätter anser du att Värmdö Bostäder AB bör ta ansvar för att tillgodose/producera?**
- **Har Värmdö Bostäder AB beredskap för att snabbt påbörja produktionen av hyresrätter i Fabriksstaden?**

Gustavsberg den 23 oktober 2013

Mats Skoglund (V)