

Svar på interpellation om pågående planering i industri- och företagsområdet i Älvsby, ställd av Hans Lindqvist (C)

Först vill jag tacka interpellanten för en viktig och komplicerad fråga. Precis som interpellanten beskriver har det varit en svår process som tagit lång tid men nu närmar sig en lösning. Det är många som berörs och många viljor som ska enas vilket kom fram efter den förra utställningen, vilket ledde till att en ny utställning planeras och kommer att genomföras under oktober månad. Det är viktigt att alla får komma till tals under sådana processer så att alla behov, i den mån det är möjligt, blir tillgodosedda.

1. Hur ser situationen ut för planeringen i Älvsby industriområde?

Samhällsbyggnadskontoret kommer i oktober i år skicka ut en detaljplan för Älvsby för ny utställning. Antagandet av detaljplanen planeras före årsskiftet. Den nya utställningen föranleds av att det vid förra utställningen framkom många synpunkter från myndigheter, näringsidkare och fastighetsägare vilket vid bearbetning av planförslaget föranlett många förändringar och tillägg. Den komplicerade detaljplanen kommer att ställas ut i tre delar, då planområdet är omfattande och med delvis olika inriktningar och problemställningar. Detaljplanerna förbereds i sin helhet men de olika delarna får följande innehåll:

Delområde 1:

Omfattar mark söder om Fagerdalavägen inklusive ny korsning vid Älvsbyvägen. Den nya korsningen och väganslutningen till det befintliga industriområdet i Ploglandet möjliggör säker infart till hela industriområdet och då särskilt till fastigheten 1:95 (Magneberg). Vidare tillskapas ny industrimark. Kort genomförandetid föreslås.

Den föreslagna trafiklösningen är den enda som vunnit acceptans hos TRV. En ny gatukostnadsutredning utarbetas med målet att nå en kostnadsnivå som känns bekväm för alla parter.

Delområde 2:

Omfattar i huvudsak ny industrimark och befintliga fastigheter där justeringar föreslås i nära samråd med fastighetsägarna.

I en uppdaterad bullerutredning klargörs att Evlinge är att betrakta som ett bostadsområde och inte som ett ostört fritidshusområde. Med ickestörande verksamheter i kvarteret närmast Evlinge kan en god ljudmiljö skapas.

Delområde 3:

Omfattar i huvudsak det befintliga industriområdet norr om Fagerdalavägen. I området finns bebyggelse av skiftande karaktär. Gällande plan är ej genomförd. Omfattande byggnation har skett i strid mot gällande plan. Inom området finns permanent bostadsbebyggelse.

Ett genomförande är förknippat med svårigheter och därför kan en lång genomförandetid bli aktuellt.

2. Kommer företagarna att få besked?

Utställning kommer att ske under oktober och planerna beräknas bli antagna på nyåret. Alla företagare som är registrerade i området kommer att få underrättelser om planarbetet och få möjlighet att yttra sig över planarbetet.

Delplanerna är så avgränsade att varje plan kan genomföras oberoende av de övriga. Detta hoppas vi kommer att underlätta genomförandet av planen.

3. Kommer kontakten med kommunen att skyndas på och förbättras?

Under förutsättning att inget överklagande sker förväntas laga kraft av planerna kunna ske i början av mars 2014. Det finns därefter möjlighet att påbörja byggnation av vägar m.m.

Vidare kontakter blir i detta skede i huvudsak med kommunens bygglovsavdelningen.

Peter Frej (M)
Ordförande Samhällsplaneringsnämnden

Ingerp till Peter Frej ang Älvsby

HANS LINDQVIST <hans.lindqvist@centerpartiet.se>

ti 2013-08-27 16:27

Till: Per Fogelström <Per.Fogelstrom@varmdo.se>;

Kopia Peter Frej <Peter.Frej@varmdo.se>;

Interpellation till samhällsplaneringsnämndens ordförande Peter Frej om den långsamma planeringen i industri- och företagsområdet i Älvsby

Under tio år har planeringen i Älvsby industriområde pågått för att underlätta småföretagens utbyggnad och utveckling i området. 2002 antogs en plan för en utvidgning av området mot nordväst, 2007 började den sydöstra delen planläggas. Två gatukostnadsutredningar har gjorts. Det senaste förslaget till detaljplan ställdes ut 2011. 2012 inventerades Älvsby. Området är komplicerat att planera och det har varit omfattande kritik och överklaganden. Markfrågor har tagit oerhört mycket kraft och tid, liksom också bygglov. Kontakter med planarkitekter och handläggare upplevs som mycket svår.

Värmdö har i alla övergripande planer sedan lång tid strävat efter att öka antalet arbetsplatser i kommunen, för fler jobb och minskad pendling. Att slå vakt om redan befintliga företag borde vara en självklarhet i den processen. I Älvsby finns ett 50-tal företag som sysselsätter närmare 200 personer främst inom småindustri, hantverk och service. Det är viktigt att slå vakt om småföretagen i kommunen så att både befintliga och nytilkomna företag känner att de kan utvecklas positivt och har kommunens stöd. Fler arbetsplatser och jobb i kommunen är också viktigt för att skapa fungerande samhällen där pendlingen kan minska och miljön förbättras.

Mot denna bakgrund vill jag ställa följande frågor till samhällsplaneringsnämndens ordförande.

1. Hur ser situationen ut för planeringen i Älvsby industriområde?
2. Kommer företagarna att få besked om frågor om mark, bygglov och detaljplaner.
3. Kommer kontakten med kommunen att skyndas på och förbättras?

Hemmesta den 26 augusti 2013

Hans Lindqvist (C)