
Plats och tid	Skogsbo, fredag den 23 augusti kl. 09:00 -10:00.
Beslutande	Anders Bergman (FP) Sandro Wennberg (S) Annika Andersson Ribbing (S)
Tjänstgörande ersättare	Per-Olof Franson (KD) Mats Skoglund (V)
Övriga deltagare	Stellan Folkesson Lars Öberg Per Hallsten
Sekreterare	Marie Näslund
Utses att justera	Sandro Wennberg (S)
Justeringens tid och plats	Kansli- och utvecklingsavdelningen måndag den 2013-08-26.
Protokollet innehåller	§ 23-24
Underskrifter	Sekreterare
	Ordförande
	Justerande
Anslag om justering uppsatt 2013-	
Anslaget skall nedtas 2013-	
	Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Uppförande av ridhus - Evlinge.....	3
Övriga frågor.....	4

Dnr 13KS/0036

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-08-23 §23

Uppförande av ridhus - Evlinge

Fastighetsutskottets förslag

Redovisningen godkänns och ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för skyndsam behandling.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

I december 2012 rasade taket in på ridhuset vid Evlinge gård på grund av snölast. Kommunstyrelsen beslutade, i mars 2013, att ett nytt ridhus ska byggas. Under sommaren har anbud inkommit. Fastec AB har lämnat det lägsta anbudet (5,5 mnkr) och har uppgivit kortast leveranstid. I samband med anbudstiden genomförde samhällsbyggnadskontoret en motkalkyl. Motkalkylen ligger i nivå med Fastec AB:s anbud, vilket indikerar att det är ett rimligt anbud att anta. Inför beslut om uppförande av ett nytt ridhus gjordes en bostnadsberäkning som uppgick till cirka 3,9 mnkr. Denna behöver justeras utifrån inkomna anbud. Utöver kostnaden för uppförandet om 5,5 mnkr tillkommer redan nedlagda kostnader om cirka 500 tkr för bland annat projektering och upphandling samt ytterligare cirka 200 tkr för byggledning. Detta innebär det att investeringsbudgeten måste utökas med 2,3 mnkr. Ett nytt kostnadshyresavtal kommer att tecknas med Värmdö ridklubb innan uppförande av ridhuset påbörjas. Det nya avtalet kommer att medföra en hyreshöjning om cirka 137 tkr per år, från 861 tkr till 998 tkr årligen. Avtalet avser enbart det så kallade skolstallet, inkluderande nytt ridhus. Avtal för privatstall och bostäder berörs inte.

Reservationer och protokollsanteckningar

Sandro Wennberg (S) och Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande protokollsanteckning: "Vi Socialdemokrater är positiva till att återuppbygga ett ridhus med samma standard som tidigare, det vill säga ett isolerat ridhus. Inför det första beslutet i Kommunstyrelsen var vi kritiska till att redovisningen av förväntade driftskostnader inte fanns tillgängligt. När fastighetsutskottet nu kallas till ett extra möte har utskottet att ta ställning till ett anbud som är 60 procent högre än vad som var beräknat. Vi anser att informationen från förvaltningen behöver bli bättre och arbetet med beräkningar och kalkyler av byggprojekt förbättras avsevärt."

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, uppförande av ridhus, 2013-08-20.

Sändlista

Fastighetsenheten
KS

Dnr

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-08-23 §24

Övriga frågor

Fastighetsutskottets beslut

Fövaltningen redovisar svar på de frågor som ställs.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

- Annika Andersson Ribbing (S) frågar kring regler gällande barnspärrar på fönster i förskola. Stellan Folkesson redovisar följande svar: Verksamhetschef är ansvarig att lokalen där verksamhet bedrivs kan utföras på ett säkert sätt, att erforderlig utrustning finns samt rutiner säkerhet- och brand/utrymning finns och följs. Detta regleras i gränsdragningslistan, som är en bilaga till hyresavtalet mellan hyresvärd och hyresgäst.
- Annika Andersson Ribbing (S) frågar kring utemiljön kring Djurö skola och förskola. Stellan Folkesson redovisar följande svar: Hyresgäst (ProV) väljer vilken nivå och mängd avseende lekutrustning som skall finnas på skolor/förskolor etc. Idag finns ingen ”standard” framtiden. Lekutrustning kan i vissa fall vara en investering i fastighet, och belastar då hyran. Normalt utförs detta som en .s.k. hyresgäst Anpassning

Sändlista

Fastighetsenheten
