



§ 60

Dnr: 2013BNS0319

Utvändig ändring av enbostadshus och ändrad användning av garage**Byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov i efterhand för fasadändring och ändrad användning av garage beviljas med stöd av 8 kap. 11 § äldre plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10), under förutsättning att
 - friskluftsventiler monteras i de två vistelserummen i garaget
2. Avgift: Bygglov i efterhand: 1 869 kronor
Kungörelse: 273 kronor
Summa avgifter: 2 142 kronor (fakturan skickas separat)

Beskrivning av ärendet

I samband med ansökan om bostadsanpassning av nuvarande ägarna till fastigheten upptäcktes att en lovpliktig fasadändring utförts utan beviljat bygglov. Garageporten samt inbyggt soprum hade ersatts med en vägg och fönster. Gissningsvis har garaget byggts om till bostadsutrymme i samband med fasadändringen. Enligt kommunens bildarkiv skedde ändringen någon gång mellan 2006 och 2008. Ansökan om bygglov i efterhand inkom till bygglovenheten den 15 juli 2013.

Uppllysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta bevilja bygglov i efterhand för fasadändring och ändrad användning av garage med stöd av 8 kap. 11 § ÄPBL (1987:10).