



§ 61

Dnr: 2011BNS0331

Kumla 3:1692, Skarvstigen 5A

Ändring av beviljat bygglov 2012-01-26, § B048 avseende placering av garage**Byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Medge undantag enligt plan- och bygglagens övergångsbestämmelser nr 5 samt 39 § byggnadsstadgan för placering av garage 1.0 meter från tomtgräns till kumla 3:560 enligt nedan redovisat särskilt skäl.
3. Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Kontrollplan för garage har fastställts vid tidigare beslut (2012-02-22, § K055)

För genomförandet av åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

- | | |
|---|---|
| 4. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: | 3 204 kronor |
| Grannhörande | 2 670 kronor |
| <u>Kungörelse</u> | <u>270 kronor</u> |
| Summa avgifter: | 6 144 kronor (fakturan skickas separat) |

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 15 maj 2013 och avser ändring av tidigare beviljat bygglov den 26 januari 2012 § B048. Ändringen avser ny placering av garage 1 meter från tomtgräs mot tidigare 2 meter från tomtgräns mot fastigheten Kumla 3:560. Ytan är samma som tidigare beslut 27.7 m². Den totala byggnadsarean för byggnader på tomten avviker från detaljplanen med 6 m², det vill säga 4.7 %.

Uppllysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Ordförandeutlåtande



TYRESÖ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-09-05

Sida 14

Byggnadsnämnden föreslås besluta bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b § PBL (2010:900) samt att medge undantag enligt plan- och bygglagens övergångsbestämmelser nr 5 samt 39 § byggnadsstadgan för placering av garage. Byggnadsnämnden föreslås även att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23-25 §§ PBL (2010:900).

Justerades signatur

Utdragsbestyrkande