

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-04-23

1 (3)

Dnr: 2013BNS0143

Byggnadsnämnden

Tyresö 1:544, Brinkvägen

Strandskyddsdispens

Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken, för anläggande av gång- och cykelväg.

Ingen tomtplatsbestämning görs eftersom strandskyddsdispensen avser en gång- och cykelväg.

Avgift: Strandskyddsdispens:	8 900 kronor
Summa avgifter:	8 900 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Henrik Axelsson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen på Tyresö kommun har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av gång- och cykelväg mellan Brinkvägen och Brakmarsvägen. Dispens från strandskyddet behövs för att kunna anlägga en, i det här fallet, detaljplanerad gång- och cykelväg.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens kom in till bygglovenheten den 18 april 2013. Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av ny gång- och cykelväg som huvudsakligen kommer att följa en befintlig gång- och cykelväg. Vägen kommer att anläggas i enlighet med detaljplan för

Brinkvägen som vann laga kraft den 14 mars 2013. Den kommer att få en delvis ny sträckning och anslutning till Brakmarsvägen för att bli mer trafiksäker och mindre brant. Enligt sökanden främjar åtgärden friluftslivet eftersom gång- och cykelvägen fungerar som en länk mellan villaområdet norr om Brinkvägen och Solberga/Bergholm/Raksta/Tyresta samt underlättar för gång- och cykeltrafikanter att förflytta sig i området. Vägen kan också komma att användas tillfälligt som ersättningsväg under ombyggnation av Brakmarsvägen för att säkra att genomfart kan ske till Solberga/Bergholm/Raksta. För att kunna anlägga den detaljplanerade gång- och cykelvägen behövs dispens från strandskyddet.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökningsblankett med motivering, daterad 2013-04-18

Detaljplanekarta, daterad 2013-04-18

Skäl till beslut

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får kommunen beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökanden har som särskilda skäl för dispens angett att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan ske utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Bygglovenheten bedömer att gång- och cykelvägen är ett sådant angeläget allmänt intresse som avses i 7 kap. 18 c § 1 st. 5. och att det föreslagna området behöver tas i anspråk för att tillgodose detta. Därmed finns det särskilt skäl för dispens.

Gång- och cykelvägen anses förbättra trafiksäkerheten och underlätta för trafikanter att förflytta sig i området. Enligt den detaljplan som gäller för området, och som anger att marken ska användas för gång- och cykelväg, innebär åtgärden ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Planen har inte heller bedömts innebära någon betydande miljöpåverkan och den nya vägen kommer huvudsakligen att följa en befintlig gång- och cykelväg. Därmed anses den föreslagna åtgärden inte heller strida mot strandskyddets syften.

Då dispensen avser en gång- och cykelväg bör inte någon tomtplats utpekas. Möjligheten till fri passage förblir oförändrad. Gång- och cykelvägen anläggs relativt långt från vattnet. Bygglovenheten föreslår att dispens från strandskyddet ges för anläggande av gång- och cykelväg.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 412 som vann laga kraft den 14 mars 2013. Detaljplanen anger att marken ska användas som allmän plats, gång- och cykelväg. På den föreslagna platsen gäller strandskydd enligt 7 kap miljöbalken.