

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2013-08-26

1 (3)

Dnr: 2013BNS0367

Byggnadsnämnden

**Tyresö 1:544, Brinkvägen**

## **Anordnande av gång- och cykelväg**

### **Förslag till beslut**

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att markåtgärden överensstämmer med beviljat marklov.

Observera att gång- och cykelvägen inte får tas i bruk, i de delar som omfattas av startbeskedet, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift: marklov inklusive startbesked:	1113 kronor
Summa avgifter:	1113 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Henrik Axelsson  
Bygglovhandläggare

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen på Tyresö kommun har ansökt om marklov för anläggande av gång- och cykelväg mellan Brinkvägen och Brakmarsvägen. Marklov behövs för att kunna anlägga en, i det här fallet, detaljplanerad gång- och cykelväg.

## Beskrivning av ärendet

Ansökan om marklov kom in till bygglovenheten den 27 juni 2013. Ansökan avser marklov för anläggande av ny gång- och cykelväg som huvudsakligen kommer att följa en befintlig gång- och cykelväg. Vägen kommer att anläggas i enlighet med detaljplan för Brinkvägen som vann laga kraft den 14 mars 2013. Den kommer att få en delvis ny sträckning och anslutning till Brakmarsvägen för att bli mer trafiksäker och mindre brant. Enligt sökanden underlättar åtgärden för gång- och cykeltrafikanter att förflytta sig i området. Vägen kan också komma att användas tillfälligt som ersättningsväg under ombyggnation av Brakmarsvägen för att säkra att genomfart kan ske till Solberga/Bergholm/Raksta. För att kunna anlägga den detaljplanerade gång- och cykelvägen behövs marklov.

## Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Vägplan, daterad 2013-06-27

Tvärsektionsritning, daterad 2013-06-27

## Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

I 9 kap. 35 § PBL anges förutsättningarna för marklov. Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
  - a, följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
  - b, följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Åtgärden anses inte förhindra eller försvåra det berörda områdets användning för bebyggelse. Den bedöms inte heller medföra störningar eller betydande olägenheter för omgivningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller även de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9 § PBL och därmed ska marklov ges.

Gång- och cykelvägen anses förbättra trafiksäkerheten och underlätta för trafikanter att förflytta sig i området.

Bygglovenheten föreslår att marklov ges för anläggande av gång- och cykelväg.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 412 som vann laga kraft den 14 mars 2013. Detaljplanen anger att marken ska användas som allmän plats, gång- och cykelväg. På den föreslagna platsen gäller strandskydd enligt 7 kap miljöbalken.