

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-08-19

1 (3)

Dnr: 2013BNS0083

Byggnadsnämnden

Näsby 4:1390, Granängsstigen 1

Nybyggnad av förskola, stödmurar och skylt.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Lek- och vistelseytor ska placeras så att de inte utsätts för trafikbullernivåer över 55 dB ekvivalent och 70 dB maximal.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: Helen Serner

Adress: Box 471 46, 100 74 Stockholm

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	29 930 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kronor</u>
Summa avgifter:	30 200 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Martin Fahlman
Bygglovhandläggare



Sammanfattning

Fastighetskontoret söker bygglov för nybyggnad av förskola på 1010 kvm. Byggnaden ersätter en äldre skolbyggnad som har rivits p.g.a. det dåliga skicket. I samband med förskolan föreslås stödmurar för att ta upp höjdskillnader i marken runt byggnaden. En belyst skylt med texten Galaxen föreslås också på den västra fasaden ut mot Njupkärrsvägen. Bygglovenheten föreslår att nämnden beviljar ansökan.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förskola i en våning. Förskolan ersätter en tidigare skolbyggnad med ungefär samma storlek. Förskolan innehåller undervisningslokaler för sex avdelningar, personalrum, matsal och matberedningsrum. Ytorna är fördelade på 1010 kvm BYA.

Fasaderna utförs med liggande träpanel upp till takfoten, ovanför takfoten på husets gavlar utförs fasaden med stående träpanel och fasadskivor. Fasaderna målas i en ljusgrå kulör. Entréernas fasader till respektive avdelning utförs med fasadskivor i olika färger (gul, grön, blå, röd, orange, turkos).

Taket utförs i huvudsak med betongpannor med undantag för entréerna som utförs i blyertsgrå bandfalsad plåt.

Transporter och leveranser sker på samma sätt som tidigare, med bil på skolgårdens norra del. Där finns parkeringsplatser för 34 bilar för både personal, hämtning/lämning av barn samt en vändzon för sopbil och andra leveransfordon. En stor del av de som ska till och från skolan cyklar eller går på de befintliga cykel- och gångbanorna då många förväntas bo i närheten.

Enligt trafikbullerberäkningen är ekvivalent ljudnivå 55 dB vid skolans nordvästra hörn och maximal ljudnivå 68 dB längs med skolans västra fasad.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bygglovansökan 2013-03-05, förslag på kontrollansvarig 2013-03-05, fasadritning 2013-06-17, planritning 2013-06-17, förenklad nybyggnadskarta 2013-06-17, planritning fläktrum 2013-06-17, fasad- och sektionsritning 2013-06-17, trafikbullerberäkning 2013-07-02.

Skäl till beslut

Förslaget är planenligt. För området gäller detaljplan 123 från 1967. Användningen ska vara Allmänt ändamål vilket innefattar verksamhet för förskola. Bygglovenheten bedömer att byggnaden är väl anpassad till tomtens topografi och de höjdskillnader som finns tas upp på ett lämpligt sätt med mindre stödmurar.

Enligt 8 kap 9 § första stycket 4, PBL:

En tomt som ska bebyggas ska anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska anordnas så att det på tomtens eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.

Enligt 8 kap 9 § andra stycket, PBL.

Om tomten ska bebyggas med förskola, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Bygglovenheten bedömer att möjligheten att anordna tillräcklig friyta skulle begränsas av ytterligare ytor för parkering, lastning och lossning, därför bedöms de nuvarande ytorna på tomtens norra del som tillräckliga. Lek- och utevistelse kan förläggas inom områden där trafikbuller understiger ljudnivåer på 55 dB ekvivalent och 70 dB maximal.

Vidare projektering och redovisning ska ske i samråd med bygglovenheten gällande placeringen av barnens lek- och vistelseytor enligt riksdagens riktvärden.

Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd (förskola, stödmurar och skylt) uppfyller utformnings- och anpassningskraven enligt 2 kap 6 § och 8 kap i tillämpliga delar enligt plan och bygglagen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 123. Bestämmelserna innebär bland annat Allmänt ändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 meter

Fastigheten har en area om 30 549 m².