

Mellan Värmdö kommun, 212000-0035, 134 81 GUSTAVSBERG (Säljaren) och Värmdö simhall AB, 556736-3907, 134 81 Gustavsberg under firmaändring Kommunhuset AB (Köparen) har idag ingåtts följande

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

1. Bakgrund

Säljaren äger samtliga aktier i Gustavsbergbadet AB, 556519-0963 (Bolaget). Bolaget har ett registrerat aktiekapital om tjugofem miljoner (25.000.000) kronor fördelat på tjugofemtusen (25.000) aktier.

2. Överlåtelse och köpeskillning

Säljaren överlåter till Köparen samtliga aktier i Bolaget för en köpeskillning om 5 000 000 kronor (fem miljoner kronor).

En tilläggsköpeskillning ska erläggas per den 1 maj 2014. Tilläggsköpeskillningen beräknas på sådant sätt att denna tillsammans med köpeskillningen för samtliga fyra (4) bolag, dvs Värmdöbestäder AB, Gustavsbergbadet AB, Gustavsberg Porslinsmuseum AB samt Värmdö Hamnar AB enligt aktieöverlåtelseavtal, uppgår till belopp motsvarande i Värmdö kommun bokfört värde 2012-12-31 för dessa fyra bolag minskat med underskott i verksamheten 2013 i Gustavsbergbadet AB och Gustavsbergs Porslinsmuseum AB, vilket normalt skulle föranleda nedskrivning i aktievärdet i kommunens redovisning. I den utsträckning Värmdö kommun väljer att utge driftbidrag utöver vad som tidigare beslutats, alternativt aktieägartillskott, till något av berörda bolag ska dock sådan minskning av tilläggsköpeskillningen inte ske.

3. Tillträde och betalning, m.m.

Överlåtelsen av aktierna sker den 2013-12-31 (Tillträdesdagen).

Köpeskillningen ska betalas på Tillträdesdagen genom överföring till det bankkonto som Säljaren anvisar.

På tillträdesdagen ska Säljaren överlämna samtliga handlingar avseende Bolaget till Köparen.

4. Garantier

Köparen är väl förtrogen med Bolagets ekonomiska ställning och verksamhet. Mot denna bakgrund lämnar Säljaren inga garantier.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Gustavsberg den

För Värmdö kommun

.....

.....

Gustavsberg den

För Värmdö simhall AB

.....

.....

Mellan Värmdö kommun, 212000-0035, 134 81 GUSTAVSBERG (Säljaren) och Värmdö simhall AB, 556736-3907, under firmaändring till Kommunhuset AB, 134 81 Gustavsberg (Köparen) har idag ingåtts följande

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

1. Bakgrund

Säljaren äger samtliga aktier i Värmdö Hamnar AB, 556649-8068 (Bolaget). Bolaget har ett registrerat aktiekapital om sju miljoner åttahundratusen (7.800.000) kronor fördelat på sjuttioåttatusen (78.000) aktier.

2. Överlåtelse och köpeskilling

Säljaren överlåter till Köparen samtliga aktier i Bolaget för en köpeskilling om 15 000 000 kronor (femton miljoner kronor).

3. Tillträde och betalning, m.m.

Överlåtelsen av aktierna sker den 2013-12-31 (Tillträdesdagen).

Köpeskillingen ska betalas på Tillträdesdagen genom överföring till det bankkonto som Säljaren anvisar.

På tillträdesdagen ska Säljaren överlämna samtliga handlingar avseende Bolaget till Köparen.

4. Garantier

Köparen är väl förtrogen med Bolagets ekonomiska ställning och verksamhet. Mot denna bakgrund lämnar Säljaren inga garantier.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Gustavsberg den

Gustavsberg den

För Värmdö kommun

För Värmdö simhall AB

.....

.....

.....

.....

Mellan Värmdö kommun, 212000-0035, 134 81 GUSTAVSBERG (Säljaren) och Värmdö simhall AB, 556736-3907, under firmaändring till Kommunhuset AB, 134 81 Gustavsberg (Köparen) har idag ingåtts följande

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

1. Bakgrund

Säljaren äger samtliga aktier i Gustavsbergs Porslinmuseum AB, 556602-0490 (Bolaget). Bolaget har ett registrerat aktiekapital om femhundra tusen (500.000) kronor fördelat på fem tusen (5.000) aktier.

2. Överlåtelse och köpeskilling

Säljaren överlåter till Köparen samtliga aktier i Bolaget för en köpeskilling om 300 000 kronor (trehundra tusen kronor).

3. Tillträde och betalning, m.m.

Överlåtelsen av aktierna sker den 2013-12-31 (Tillträdesdagen).

Köpeskillingen ska betalas på Tillträdesdagen genom överföring till det bankkonto som Säljaren anvisar.

På tillträdesdagen ska Säljaren överlämna samtliga handlingar avseende Bolaget till Köparen.

4. Garantier

Köparen är väl förtrogen med Bolagets ekonomiska ställning och verksamhet. Mot denna bakgrund lämnar Säljaren inga garantier.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Gustavsberg den

Gustavsberg den

För Värmdö kommun

För Värmdö simhall AB

.....

.....

.....

.....

Mellan Värmdö kommun, 212000-0035, 134 81 GUSTAVSBERG (Säljaren) och Värmdö simhall AB 556736-3907, under firmaändring till Kommunhuset AB, 134 81 Gustavsberg (Köparen) har idag ingåtts följande

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

1. Bakgrund

Säljaren äger samtliga aktier i Värmdöbostäder AB, 556476-2176 (Bolaget). Bolaget har ett registrerat aktiekapital om tjugofem miljoner (25.000.000) kronor fördelat på tjugofemtusen (25.000) aktier.

2. Överlåtelse och köpeskilling

Säljaren överlåter till Köparen samtliga aktier i Bolaget för en köpeskilling om 25 000 000 kronor (tjugofem miljoner kronor).

3. Tillträde och betalning, m.m.

Överlåtelsen av aktierna sker den 2013-12-31 (Tillträdesdagen).

Köpeskillingen ska betalas på Tillträdesdagen genom överföring till det bankkonto som Säljaren anvisar.

På tillträdesdagen ska Säljaren överlämna samtliga handlingar avseende Bolaget till Köparen.

4. Garantier

Köparen är väl förtrogen med Bolagets ekonomiska ställning och verksamhet. Mot denna bakgrund lämnar Säljaren inga garantier.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Gustavsberg den

Gustavsberg den

För Värmdö kommun

För Värmdö simhall AB

.....

.....

.....

.....

BOLAGSORDNING Kommunhuset AB

Org.nr 556736-3907

1. Firma

Bolagets firma är Kommunhuset Aktiebolag.

2. Styrelsens säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Värmdö, Stockholms län.

3. Föremål för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att som moderbolag äga och förvalta aktier i aktiebolag som Värmdö kommun använder för sin verksamhet.

4. Ändamålet med bolagets verksamhet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att genom en koncernbildning av företag, som ingår i Värmdö kommuns totala organisation, åstadkomma en samordning för optimalt resursutnyttjande.

5. Fullmäktiges rätt att ta ställning

Värmdös kommunfullmäktige ska ges tillfälle att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

6. Aktiekapital

Aktiekapitalet ska vara lägst 50 000 000 kronor (femtio miljoner kronor) och högst 100 000 000 (hundra miljoner kronor) kronor.

7. Antalet aktier

Antalet aktier ska vara lägst 50 000 aktier och högst 100 000.

8. Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst fyra och högst åtta ledamöter med högst tre suppleanter. Värmdös kommunfullmäktige väljer styrelse för tiden från den årsstämma som följer närmast efter val till kommunfullmäktige intill slutet av den årsstämma som följer närmast efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

9. Revisor

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper, koncernredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning väljer bolagsstämman två revisorer. Revisor och suppleant ska vara auktoriserade revisorer. Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

10. Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Värmdös kommunfullmäktige välja två lekmannarevisorer.

11. Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast fyra och senast två veckor före stämman.

12. Ärenden på årsstämman

På årsstämman skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av justeringsmän.
4. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen.
7. Beslut om fastställelser av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen.
8. Beslut om dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören.
10. Anmälan av Värmdös kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter.
11. Val av en revisor och en revisorssuppleant.
12. Anmälan av Värmdös kommunfullmäktiges val av lekmannarevisor med suppleant.
13. Fastställelse av arvoden till styrelsen, revisorerna och suppleanterna.
14. Ägardirektiv
15. Annat ärende, som ska tas upp på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

13. Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår (1 januari – 31 december).

14. Firmateckning

Styrelsen får inte bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktören att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

15. Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan Värmdös kommunfullmäktiges godkännande. Sådant godkännande krävs dock inte om ändringen är föranledd av lagändring.