

§ 82

Dnr 2013BNS0068

Dispens från strandskydd för brygga

Byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga och föreslagen brygga enligt ritning registrerad den 3 juni 2013 handling 10 (aktbilaga) medges inte.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintligt väg och en brygga med villkor. Beslutet är taget med stöd av 7 kap 18 c § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken samt 16 kap. 2 § miljöbalken.

Villkor:

 - Bryggan ska placeras inom området enligt karta registrerad den 2 oktober 2013 handling 15 (aktbilaga).
 - Bryggan får vara max 4,5 meter lång och 2 meter bred med en landgång som max får vara 1 meter bred och högst 4,5 meter lång.
 - Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
3. Ägaren till fastigheten X, XX föreläggs vid ett löpande vite av 75 000 kronor kvartalsvis senast 6 månader efter att beslutet vinner laga kraft att ta bort befintlig brygga enligt situationsplan registrerad den 15 mars 2013 handling 5 (aktbilaga). Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdemyndigheten. Beslutet är taget med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken.
4. Sökanden ska senast 7 månader efter att beslutet vunnit laga kraft visa bygglovenheten, till exempel genom att skicka in fotografi, att föreläggandet uppfyllts.
5. Beslutet skickas med stöd av 26 kap. § 14 miljöbalken till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

6. Avgift: Avslag strandskyddsdispens: 8 900 kronor (faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

Bygglovenheten fick den 7 oktober 2011 in en anmälan om att en brygga uppförts utan dispens från strandskyddet. Tyresö kommun anmälde ärendet som miljöbrott till polismyndigheten. Fastighetsägaren ansökte den 22 februari 2013 om dispens från strandskydd i efterhand för redan uppförd brygga samt anläggande av väg. Befintlig brygga bedöms strida mot strandskyddets syften då ett allt för stort område tas i anspråk och att hela bryggan är utformad för vistelse. Dispens för befintlig brygga och reviderat förslag på brygga bör därför inte medges och därmed rivras. Dispens kan ges för väg och brygga med villkorande mått.

Upplysningar

Arbete i vatten ska utföras under perioden 1 september – 31 mars.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Ordförandeutlåtande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden föreslås inte medge dispens från strandskydd för befintlig brygga men att medge dispens från strandskydd för befintligt väg och en brygga med villkor. Vidare föreslås byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att vid ett löpande vite ta bort befintlig brygga samt att senast 7 månader efter att beslutet vunnit laga kraft visa bygglovenheten att föreläggandet uppfyllts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------