

AB Familjebostäder med dotterbolag

Kommunfullmäktiges indikatorer - Risk & Väsentlighetsanalys 2014

Kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet <i>Bolagets mål</i>	Nyckeltal	KF:s årsmål	Årsmål	Risk	Finns rutinbeskr	Genomförs kontroller	Sannolikhet	Väsentlighet	Aktivitet
Invånare i Stockholm är självförsörjande	Antal praktikplatser som kan tillhandahållas för de aspiranter som Jobbtorg Stockholm kan matcha.	1600 st	8	Bolaget får inte tillräckligt antal aspiranter.	Ja	Ja	2 – Mindre sannolik	2 - Lindrig	
Stockholms livsmiljö är hållbar. <i>Familjebostäder skapar en hållbar och levande stad</i>	Andel dubbdäck	Tas fram av styrelse	0 %	Stadens och bolagets riktlinjer följs inte.	Ja	Ja	2 – Mindre sannolik	3 - Kännbar	Information om stadens och bolagets regler och rutiner
	Andel elbilar	9 %	9 %	Stadens och bolagets riktlinjer följs inte.	Ja		2 - Mindre sannolikt	3 - Kännbar	Information om stadens och bolagets regler och rutiner.
	Andel av flerbostadsfastigheter i staden (totalt) som har radonhalt under riktvärdet 200 Bq/m ³ luft	Tas fram av styrelse	80%	Nya fastigheter tillkommer. Kompletterande ventilationsåtgärder (ej FTX) ger inte efterfrågad effekt.	Ja	Ja	3 – Möjlig	4 - Allvarlig	
	Andel m ² area som energieffektiviserats vid större ombyggnad.	Tas fram av styrelse	3 %	Risk att man inte får den förväntade energibesparingen	Ja	Ja	4 – Sannolik	3 - Kännbar	Ta fram kvalitetssäkrad energiberäkningsprogram för simulering och utvärdering.
	Andel miljöbilar i stadens bilflotta	100 %	100%	Bolagets riktlinjer följs inte.	Ja	Ja	2 - Mindre sannolik	3 - Kännbar	Information om stadens och bolagets regler och rutiner
	Andel miljöbränslen i stadens etanol- och biogasbilar	Tas fram av styrelse	85%	Förare tankar inte miljöbränsle. Svårt att få tag i miljöbränsle.	Ja	Ja	3 – Möjlig	3 - Kännbar	Information om stadens och bolagets regler och rutiner

Bilaga 3 a

Kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet <i>Bolagets mål</i>	Nyckeltal	KF:s årsmål	Årsmål	Risk	Finns rutin-beskr	Genomförs löp-kontroller	Sannolikhet	Väsentlighet	Aktivitet
	Andel relevanta upphandlingar av varor och tjänster där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår.	Tas fram av styrelse	100 %	Krav ställs inte.	Ja	Ja	3 – Möjlig	2 - Lindrig	
	Andel relevanta upphandlingar för byggande och renovering där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår	Tas fram av styrelse	100 %	Krav ställs inte.	Ja	Ja	3 – Möjlig	4 - Allvarlig	
	Elanvändning per kvadratmeter	33 kWh	20kWh	Försäljningar och nyanskaffningar påverkar statistiken så att målet inte kan nås.	Ja	Ja	3-Möjlig	4 – Allvarlig	
	Energianvändning per kvadratmeter	165 kWm	186 kWm	Resurser saknas. Försäljningar och nyanskaffningar påverkar statistiken så att målet inte kan nås.	Ja	Ja	3 - Möjlig	4 - Allvarlig	Utveckla arbetssätten, prioriteringen av åtgärderna och effektuppföljningen av genomförda satsningar för att ha en god styrning och kontroll.
Det byggs många bostäder i Stockholm <i>Bidra till att fler studentbostäder tillskapas både genom nyproduktion och genom inventering av befintligt bestånd</i>	Antal färdigställda studentbostäder	300 st	100	För perioden kommer inga påbörjade projekt att färdigställas.	Ja	Ja	4 – Sannolik	3 - Kännbar	Se över möjligheten att tillskapa ytterligare student-/ ungdomslägenheter i befintligt bestånd och i kommande projekt.
<i>Bidra till nyproduktion av</i>	Antal påbörjade	5000 st	500 st	Produktionsmålet nås inte	Ja	Ja	4 –	3 -	Fortsätta att arbeta lång-

Kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet <i>Bolagets mål</i>	Nyckeltal	KF:s årsmål	Årsmål	Risk	Finns rutinbeskr	Genomförs löp. kontroller	Sannolikhet	Väsentlighet	Aktivitet
<i>nya bostäder</i>	bostäder			under 2014.			Sannolik	Kännbar	siktigt för att säkra den mängd byggstarter som krävs för måluppfyllelse genom markanvisningsprojekt, utveckla befintliga fastigheter samt förvärva projekt.
<i>Familjebostäder skapar en fungerande bostadsmarknad genom att utveckla hyresrätten och skapa fler bostäder</i>	Antal påbörjade hyresrätter (se indikator ovan)	1500 st	500 st	Produktionsmålet nås inte under 2014.	Ja	Ja	4 - Sannolik	3 - Kännbar	Fortsätta att arbeta långsiktigt för att säkra den mängd byggstarter som krävs för måluppfyllelse genom markanvisningsprojekt, utveckla befintliga fastigheter samt förvärva projekt.
Stockholm upplevs som en trygg, säker och ren stad <i>Familjebostäder erbjuder hyresgästen ett attraktivt hem förknippat med en positiv upplevelse</i>	Andel genomförda åtgärder inom ramen för RSA	100%	100%	Planerade åtgärder genomförs inte.	Ja	Ja	2 - Mindre sannolik	2 - Lindrig	
Stockholms stad är en attraktiv arbetsgivare med spännande och utmanande arbeten <i>Familjebostäder attraherar och behåller kompetenta medarbetare</i>	Aktivt Medskapandeindex	80	76	Medarbetare upplever att de inte kan påverka, inte får återkoppling.	Ja	Ja	2 - Mindre sannolik	3 - Kännbar	
	Andel medarbetare på deltid som erbjuds heltid	100%	100%	Heltidsanställningar kan inte erbjudas.	Ja	Ja	2 - Mindre sannolik	2 - Lindrig	
	Antal ungdomar som fått sommarjobb i stadens regi	5100 st	80	Sommarjobb svåra att få fram.	Ja	Ja	2 - Mindre sannolik	2- Lindrig	

Bilaga 3 a

Kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet <i>Bolagets mål</i>	Nyckeltal	KF:s årsmål	Årsmål	Risk	Finns rutinbeskr	Genomförs löp. kontroller	Sannolikhet	Väsentlighet	Aktivitet
	Chefer och ledare ställer tydliga krav på sina medarbetare	80 %	69 %	Medarbetare upplever att planerade och genomförda åtgärder/aktiviteter inte är tillräckliga.	Ja	Ja	2 – Mindre sannolik	3 – Kännbar	
	Medarbetare vet vad som förväntas av dem i deras arbete	92 %	84 %	Medarbetare upplever att planerade och genomförda åtgärder/aktiviteter inte är tillräckliga	Ja	Ja	2 – Mindre sannolik	3 – Kännbar	
	Sjukfrånvaro	4,4 %	3,5 %	Handlingsplaner följs inte.	Ja	Ja	2 – Mindre sannolikt	3 – Kännbar	