

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Anlagd park

**Kvartersmark**

- BC<sub>1</sub> Bostäder och centrum. Endast bottenvåning får användas för centrumändamål. Bottenvåning mot torg ska inredas för centrumändamål med entré mot torg. Minsta bjälklagshöjd för lokal mot torg är 4,0 meter.
- BC Bostäder och centrum. Endast bottenvåning får användas för centrumändamål.
- E Transformatorstation
- PK Parkeringsgarage. Kontor får anordnas i översta våningen.
- P Parkering

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnader får inte uppföras på prickad mark. Cykelparkering under tak, sophus, stödmur, trappa och plank får uppföras i den omfattning och med den utformning som byggnadsnämnden finner lämplig.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- IV - VI Föreskrivet antal våningar
- Vind får inte inredas. Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- v<sub>1</sub> Entréer ska utformas genomgående.
- v<sub>2</sub> Entréer ska utformas genomgående.
- torg Torgyta

**Utseende**

- f<sub>2</sub> Taktäckning skall vara av sedum eller liknande material.
- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utformas med putsfaser utan synliga skarvar.
- f<sub>3</sub> Taktäckning ska vara av plåt.

**STÖRNINGSSKYDD**

- m Byggnaderna ska utformas så att:
  - Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster
  - Trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå
  - Maximal ljudnivå vid balkong och uteplats inte överstiger 70 dB(A)

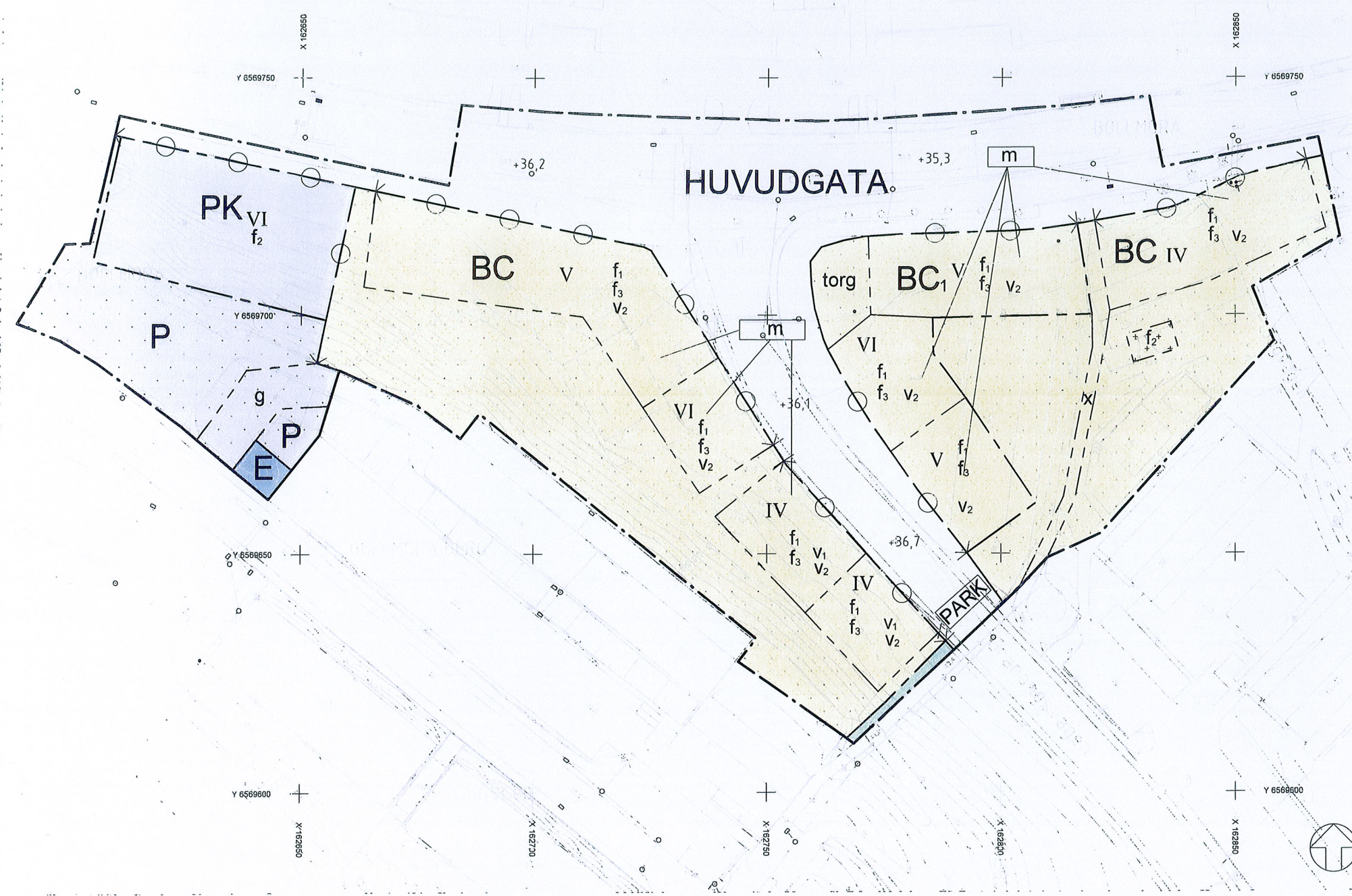
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**KVALITETSPROGRAM**

Till detaljplanen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utformas och gestaltas.



Grundkartan upprättad 2011-09-22 av Tyresö saneringsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning från till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätklass II.

DETALJPLAN		Granskningshandling	
Bostäder vid Hasselbacken Bollmora 1:77, Bollmora 1:110, Bollmora 1:94 och del av: Bollmora 2:1, Bollmora Berg 1, Bollmora 1:76 Inom Tyresö kommun, Stockholms län Upprättad oktober 2013 enligt PBL (2010:900)	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande	KS	
	Antagande	KF	
	Laga kraft		
Sara Kopparberg Planchef	Christian Nützel Planarkitekt		
		Skala 1:500 (A1)	