



2013:27 **Interpellation av Jan Valeskog (S) om den beräknade bristen på 131 000 bostäder i länet år 2030**

Dnr 316-974/2013

Prognoserna för befolkningsökningen i Stockholm och Stockholms län justeras hela tiden uppåt. Den senaste prognosen för Stockholms län innebär en ökning på antalet invånare till år 2030 på hela 500 000 invånare, jämfört med idag. Samtidigt fungerar inte bostadsförsörjningsplanerna i kommunerna, vissa planerar för endast ett par tusen bostäder fram till 2030 medan andra i teorin har höga ambitioner, bland annat Stockholm.

Enligt en sammanställning från Handelskammaren planerar Stockholm, efter kontakt med ansvariga tjänstemän, för 100 000 nya bostäder fram till 2030. Det låter som en hög ambition även om Stockholms stad utifrån befolknings-ökningen till detta år skulle behöva bygga minst 166 000 nya bostäder!

Att befolkningen kommer att öka med en halv miljon människor till år 2030 i länet, uppfattas som mycket troligt. Men att kommunerna i länet däremot har motsvarande, realistiska byggnadsplaner som enligt Handelskammarens enkät hos kommunerna, påstås vara 270 000 bostäder, är väl mer tveksamt. Enligt samma enkät är skillnaden mellan länskommunernas teoretiska byggplaner och behov, cirka 131 000 bostäder.

Bostadsförsörjningen i Stockholms län fungerar uppenbarligen inte. Endast ett fåtal kommuner har höga ambitioner och är beredda att ta ett ansvar. Det kommunala planmonopolet används i praktiken, framförallt hos ett antal välbärgade moderatkommuner, som ett sätt att stoppa ett ökat bostadsbyggande, och särskilt en produktion av andra boendeformer än egna hem.

Ett regionalt ansvarstagande för en fungerande bostadsförsörjning framstår som allt mer nödvändigt. Det kräver troligtvis att kommunerna överlåter besluts-kraften till ett regionalt organ, som tillsammans med kommunerna kraftfullt arbetar för ett ökat bostadsbyggande i samtliga kommuner. Alternativet till ett bättre formaliserat samarbete och ett reellt ansvarstagande

mellan kommunerna i Stockholms län, är en fortsatt katastrofal bostadsförsörjningssituation. Denna enormt stora bostadsbrist drabbar särskilt de unga i länet och försämrar också dramatiskt regionens konkurrenskraft.

Mot denna bakgrund vill jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Anser borgarrådet att staden har realistiska bostadsbyggnadsplaner på 100 000 lägenheter fram till år 2030?
2. Anser borgarrådet att samtliga kommuner i länet tar sin del av ansvaret för bostadsförsörjningen, om inte, vilka kommuner gör inte det?
3. Anser borgarrådet att dagens organisation, helt byggd på kommunernas planmonopol och välvilja, fungerar för att klara regionens framtida bostadsförsörjning?
4. Hur skall vi i praktiken få kommunerna att genomföra existerande byggplaner för bostäder och även att klara det gap på ytterligare 131 000 lägenheter till år 2030, i Stockholms län?

Stockholm den 10 juni 2013

Jan Valeskog