

Projekt:	Stockholms framtida avloppsening
Projektinamn:	Nuvärdeskalkyl investeringar för alternativ 4 reducerat med alternativ 1
Projektkontroller:	Jonas Ståhl
Version:	1.0 (2013-09-19)

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Mnkr	År	Tidigare utgifter/inkomst	tom 2010
<b>Utgifter*</b>			
		Investering utgift, markförvärv	0,0
		Investering Henriksdal och Bromma	
		Investering utgift allmän platsmark	0,0
		<b>Delsumma investering utgifter</b>	<b>0,0</b>
		Driftskostnader TRN+SDN	
		Underhållskostnader trafiknämnden	
		<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
		<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
		<b>Inkomster**</b>	
		Investering inkomst kvartarsmark	
		Investering inkomst allm. platsmark	
		<b>Delsumma investering inkomster</b>	<b>0,0</b>
		Försäljnings inkomster	
		<b>Delsumma försäljnings inkomster</b>	<b>0,0</b>
		Löpande inkomster/intäkter avgälder	
		Övrig inkomster/intäkter	
		<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
		<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>
		<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	54,3

<b>Investeringsskalkyl</b>												
Mnkr	År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Värdeuppräknning försäljning/förvärv		1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Värdeuppräknning byggkostnader inkl reserv		1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Värdeuppräknning övriga inkomster		1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Utgifter*</b>												
Investering utgift, markförvärv												0,0
Investering Henriksdal och Bromma		-17,0	-180,0	0,0	-520,0	-600,0	-1 000,0	-400,0	0,0	0,0	0,0	-2 717,0
Investering utgift allmän platsmark		-17,0	-180,0	0,0	-520,0	-600,0	-1 000,0	-400,0	0,0	0,0	0,0	-2 717,0
<b>Delsumma investering utgifter</b>												
Driftskostnader TRN+SDN												0,0
Underhållskostnader trafiknämnden												0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>												
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>												
<b>Inkomster**</b>												
Investering inkomst kvartarsmark				2 500,0								2 500,0
Investering inkomst allm. platsmark												0,0
<b>Delsumma investering inkomster</b>												
Försäljnings inkomster		0,0	0,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0
<b>Delsumma försäljnings inkomster</b>												
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig inkomster/intäkter						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>												
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>												
<b>Nettokassaflöde</b>		-17,0	-180,0	2 500,0	-520,0	-600,0	-1 000,0	-400,0	0,0	0,0	0,0	-217,0
Restvärde taxehöjning								0,0		0,0	0,0	0,0
<b>Summa restvärden</b>												0,0
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		-17,0	-180,0	2 500,0	-520,0	-600,0	-1 000,0	-400,0	0,0	0,0	0,0	-217,0
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>												<b>54,3</b>