

**PRELIMINÄRT TILLÄGGSHYRESKONTRAKT 341-1301-T1**  
till grundhyreskontrakt nr **341-1301**

Fastighet: **341 Farstavikens skola/Kvarnberget**  
Projekt: **Ytskiktsrenovering**

Mellan Värmdö kommun, Kommunstyrelsen, nedan kallad Hyresvärd, och Värmdö kommun, Utbildningsstyrelsen, nedan kallad Hyresgäst har denna dag följande avtal träffats.

Hyresgästen förbinder sig att utöver totalhyran enligt grundhyreskontraktet betala en tilläggshyra för täckande av investeringskostnaden för ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan.

- §1 Den totala investeringskostnaden ligger till grund för ny tilläggshyra.
- §2 Tilläggshyran beräknas utifrån den totala investeringskostnaden (§1) som en annuitet med **2,9 %** ränta och med en löptid om **15** år preliminärt fr.o.m. **2014-10-01** t.o.m. **2029-09-30**.  
Om kommunens låneränta, under en 3-årsperiod förändras med mer än 3,0 procentenheter kommer en justering av tilläggshyran att ske till efter denna 3-årsperiods första aviseringstillfälle.
- §3 Tilläggshyran är preliminärt **832 000** kronor per år. Tilläggshyran skall erläggas kvartalsvis i förskott.  
För perioden preliminärt 2014-10-01 t.o.m. 2015-12-31 utgår en hyresrabatt motsvarande preliminärt 832 000 kronor per år.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärd  
Värmdö kommun, Kommunstyrelsen

Hyresgäst  
Värmdö kommun, Utbildningsstyrelsen

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande