

**Tid** Torsdag 14 november 2013, kl. 16:00–16:45  
**Plats** Stora Kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndag 25 november 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S) §§ 1-5, 10-19

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Eva Ångström (M) för Per Hallberg (M)

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 6-9, 20 för Lars Arell (S)

**Ersättare:**

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-5, 10-19

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Clara Lindblom (V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Monica Almquist, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

**Ulvsunda 1:1 och Bibliotekarien 3 med överlåtelse av mark inom Ulvsunda 1:1 och med tomträttsupplåtelse inom Bibliotekarien 3 med Seniorgården AB**

Dnr E2013-511-01748

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan exploateringsnämnden och Seniorgården AB avseende del av fastigheterna Ulvsunda 1:1 samt tomträttsupplåtelse mellan exploateringsnämnden och Seniorgården AB avseende del av Bibliotekarien 3 samt träffa övriga erforderliga avtal för exploaterings genomförande med en försäljningsinkomst om cirka 21,5 mkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från 17 oktober 2013.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet med följande motivering:

Planområdet utgörs idag av parkmark och halvöppen hållmark och är planlagt för park och allmänt ändamål. Inom planområdet finns en elnätsstation (som avses att flyttas till skolgården) samt en klockstapel som tillhör Abrahambergskyrkan som också måste flyttas till ett nytt läge.

Den "grönkompensation" som föreslås är en upprustning av lekplatsen Dragontorpet som staden hur som helst har ansvar för att hålla i gott skick.

Flera projekt är på gång i Abrahambersområdet och någon *områdesplanering* har inte skett i stadsdelen vilket är mycket angeläget att genomföra för att få en *helhetsperspektiv* på stadsbyggandet i enlighet vad som föreslås i Arkitekturprogrammet. Planeringen av ny bebyggelse i

Bromma måste ske med hänsyn till den gröna infrastrukturen. De ständigt återkommande förtätningsprojekten som planeras utan inbördes sammanhang riskerar att förstöra de kvalitéer som naturmarken mellan byggnaderna i våra välplanerade förorter utgör.

Vid en områdesplanering kan man med största sannolikhet finna ett annat och bättre anpassat läge som tar betydligt mindre park/naturmark i anspråk. Fastigheten ligger nära kollektivtrafik och detta skulle kunna motivera en bebyggelse som kan överensstämma med kringliggande strukturer längs gaturummet. Gårdsbyggnaden gör ett onödigt stort ingrepp i naturmarken och tvingar fram omfattande trädfällning samt flytt av klockstapeln bör helt utgå.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

att bifalla ärendet under förutsättning att det aktuella området upplåts med tomträtt.

att därutöver anföra

Senast detta ärende var uppe i nämnden yrkade Vänsterpartiet på återremiss, eftersom markanvisningen inte utgick från ett program för hela området, innebar en försäljning av stadens mark och dessutom hade en mycket oklar grönkompensation. Vi menade även att en markanvisning som innebar seniorbostäder upplåtna med hyresrätt skulle innebära ett välbehövligt tillskott till den aktuella marken, och i högre utsträckning motivera förtätningen av området.

När detaljplaneprocessen befinner sig i detta sena skede avstår vi dock från att begära återremiss ytterligare en gång, men vill framhålla att det inte finns någon anledning att sälja den markanvisade delen inom Ulvsunda 1:1.

Överenskommelse med tomträttsupplåtelse bör gälla hela det aktuella området eftersom den borgerliga majoritetens slentrianmässiga försäljningar av stadens mark drastiskt minskar möjligheterna att föra en aktiv markpolitik i framtiden.

I den fortsatta detaljplaneprocessen är det även viktigt att ta hänsyn till karaktären hos kringliggande bebyggelse, samt säkerhetsställa att det sker en reell grönkompensation för ianspråktagen mark.

ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

**Reservation**

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---