

Datum 2013-11-13
Tid 08:30–11:20
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2013-11-18

Paragrafer 143 - 171

Sekreterare

Anette Jansson

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-11-13
Datum då anslaget sätts upp 2013-11-19
Datum då anslaget tas ned 2013-12-10
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift

Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP)
Mats Lindblom (FP), Ersättare för Leif Kennerberg (KD) § 151 och § 152
Leif Kennerberg (KD), Ej närvarande § 151 och § 152
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtson (M), Ej närvarande § 151 och § 152
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP), Närvarande till och med § 167 kl 10:50
Elisabet Hedlund (V)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Henrik Lagerhed, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mikael Onegård

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 143

Dnr 2013KSM0989.214

Detaljplan för Våren 6, beslut om planuppdrag och samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg till gällande plan för fastigheten Våren 6, för att möjliggöra att befintlig bebyggelse på fastigheten blir planenlig. Planarbetet sker med enkelt förfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har fått en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att planen ska överensstämma med det beviljade bygglovets för fastigheten. Bygglovets medger att huvudbyggnaden är placerad närmre fastighetsgräns än vad som tillåts i gällande plan.

Bilagor

Tj.skrivelse våren 6.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 144

Dnr 2012KSM0360.214

Detaljplan för Sälgen 5, beslut om planuppdrag och samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Sälgen 5, för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Planarbetet sker med enkelt förfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sälgen 5 på Videvägen i Strand inkom till kommunen i maj 2012 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar. En överenskommelse har träffats med ägarna till grannfastigheterna Sälgen 3 och 4 om att nyttja deras uppfart som gemensam tillfartsväg.

Bilagor

Tj.skrivelse Sälgen 5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 145

Dnr 2012KSM0020.214

Detaljplan för Tennet 8, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för fastigheten Tennet 8.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Tennet 8 i Bollmora industriområde inkom i januari 2012 med en förfrågan om att upprätta en ny detaljplan för att göra det möjligt att uppföra bostäder, handel, kontor och/eller vårdmottagning i upp till fem våningar på fastigheten.

Fastigheten är belägen i korsningen mellan Björkbacksvägen och Vintervägen och gränsar till en bensinstation i söder. Fastigheten är idag bebyggd med en trevånings kontorsbyggnad och en mindre kontorsbyggnad i två våningar med indragen övervåning.

Bilagor

påskriften_tjänsteskrivelse_antagande_tennet.pdf

Planbeskrivning_Tennet 8.pdf

pk_Tennet_8-A3-L.pdf

Granskningsutlåtande_Tennet 8.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 146

Dnr 2011KSM0394.214

Detaljplan för Grindstolpen, beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådshandlingarna och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med planförslaget.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet att avslå yrkandet om att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson(S) hänvisar till särskilt yttrande 2013-08-14 § 107 (bilaga).
Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande 2013-08-14 § 107 (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Anita Mattssons (S) yrkande om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse med handel vid Grindstolpen 1 (del av fastigheterna Grindstolpen 1 och Strand 1:2). Planens syfte är att göra det möjligt att bygga ca 38 mindre lägenheter och 11 stycken radhus kombinerat med centrumändamål och garage. Området är utpekad som befintlig bebyggelse i kommunens översiktsplan från 2008.

Ordförandeförslag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådshandlingarna och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med planförslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande om att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent och finner att yrkandet avslås. Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tj.skrivelse beslut om samråd.pdf

Planbeskrivning_Grindstolpen 1_samråd.pdf

Grindstolpen_pk.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 147

Dnr 2013KSM0432.214

Detaljplan för Vintern 22, nytt planuppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Vintern 22. I planuppdraget ingår samråd.

2. Planändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden meddelade den 10 maj 2012 bygglov för lägenheter, butiker, verkstad och garage m.m. på fastigheten Vintern 22 på Strandallén 5.

Ägaren inkom till kommunen i maj 2013 med en förfrågan om ändring av detaljplan avseende fastighetsindelingsbestämmelser. Avsikten enligt ansökan är att bilda ägarlägenheter genom tredimensionell fastighetsbildning. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har i beslut 9 oktober 2013 bedömt att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan som tillåter tredimensionell fastighetsbildning.

Mark- och miljödomstolen har i dom 17 oktober 2013 upphävt det beviljade bygglovets och återförvisat ärendet till byggnadsnämnden. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bör med anledning av ovan besluta om att planuppdraget ska säkerställa planstöd för pågående byggnation. Ärendet tas därför upp till nytt beslut om planuppdrag.

Bilagor

Tj.skrivelse, Vintern 22.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 148

Dnr 2013KSM0856.214

Detaljplan för Torpartäppan, beslut om planbesked

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för Torpartäppan 6 för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under vintern 2013/2014.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Torpartäppan 6 på Torparvägen i Skälsätra inkom till kommunen i september 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar. Fastigheten är 1987 kvm stor.

Bilagor

Planbesked_Torpartäppan 6_underskriven.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 149

Dnr 2011KSM0200.214

Detaljplan för Nyfors, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan Nyfors och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Larsson (FP) hänvisar till reservation 2013-09-11 § 117 (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors. Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat.

Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria. Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv. Planområdet innehåller 26 bostadsfastigheter. Kommunen äger sex av dessa samt två större mark- och vägområden som ingår i fastigheten Rundmar 1:2 och Bollmora 2.1. Därutöver är fastigheten Rundmar 1:35, Hällberga, belägen i området.

Under samrådet inkom ca 137 yttranden varav fyra var namnlistor med 154 underskrifter. Till de som yttrade sig hörde många boende utanför planområdet, främst i Krusboda.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut granskning.pdf
Planbeskrivning Nyfors (granskning).pdf
plankarta granskning .pdf
Samrådsredogörelse NYFORS.pdf
Hällberga_Kulturmiljörapport.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 150

Dnr 2012KSM0850.254

Detaljplan för Nyfors gatukostnader, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning Nyfors och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Nyfors, utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse granskning underskriven.pdf
Gatukostnadsutredning - Nyfors (granskning).pdf
Bilaga 1 - gk-karta.pdf
Bilaga 2 - Gatukostnadssammanställning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 151

Dnr 2013KSM1045.251

Detaljplan för bostäder vid Hasselbacken, exploateringsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet avseende Hasselbacken.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Leif Kennerberg (KD) och Dick Bengtson (M) i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder har varit i kontakt med kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan för området söder om korsningen mellan Granängsvägen och Bollmoravägen för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett planförslag som innebär att ca 200 bostäder i 4-6 våningar med tillhörande parkeringsgarage och kontor samt lokaler kan uppföras inom planområdet.

För att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Avtalet kommer kompletteras inför behandling i kommunstyrelsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tj.skrivelse, avtal Hasselbacken.pdf

Exploateringsavtal bilaga 1.pdf

Exploateringsavtal bilaga 2.pdf

Exploateringsavtal 131112.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 152

Dnr 2011KSM0135.214

Detaljplan för bostäder vid Hasselbacken, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingarna för detaljplan Bostäder vid Hasselbacken och föreslår kommunfullmäktige att anta planen.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Leif Kennerberg (KD) och Dick Bengtson (M) i handläggningen av ärendet.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder har varit i kontakt med kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan för området söder om korsningen mellan Granängsvägen och Bollmoravägen för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett planförslag som innebär att ca 200 bostäder i 4-6 våningar med tillhörande parkeringsgarage och kontor samt lokaler kan uppföras inom planområdet. Planförslaget har varit på samråd under perioden 23 november – 16 december 2012. Under samrådtiden inkom 8 yttranden, varav 7 från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Efter samrådtidens inkom ytterligare ett yttrande (privatperson).

Planförslaget har varit på granskning under perioden 25 juni – 8 september. Under granskningstiden inkom 7 yttranden, samtliga från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tj.skrivelse, beslut om antagande Hasselbacken.pdf
Planbeskrivning_hasselbacken_antagande_201310183.pdf
Kvalitetsprogram Hasselbacken 131101 v 2.pdf
granskningsutlåtande_hasselbacken.pdf
plankarta_hasselbacken_antagande_okt13-A1-L.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 153

Dnr 2013KSM1033.537

Granängsringens busstorg

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar om investering enligt redovisning och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljprojektera en utformning i linje med de principer som redovisats samt planera för att flytta hållplatsen.

Beskrivning av ärendet

Granängsringens hållplatsläge i riktning Tyresö centrum har tagits bort av trafiksäkerhetsskäl efter ett par allvarliga incidenter då resenärer släpats med av bussen. Bussarnas utsvängde bakparti utgör en trafiksäkerhetsrisk när de sveper in över plattformen där på- och avstigande befinner sig. En provisorisk hållplats har tillskapats längre ner på Granängsvägen. Hållplatsen har oacceptabelt låg standard. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med SL och deras entreprenör Nobina enats kring en princip för utformning av en ny hållplats där torget byggs ut fram till Granängsvägen där en ny hållplats kan byggas.

Bilagor

Tj.skrivelse, Granängsringens busshållsplats.pdf
Granängsringen_torg.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 154

Dnr 2013/KS 0123 001

Svar på motion om kulturhus/folkets hus

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige besvarar motionens första att- sats.

Kommunfullmäktige avslår motionens andra att- sats.

Anita Mattsson (S) deltar ej i beslutet om andra att- satsen.

Marie Åkesdotter (MP) deltar ej i beslutet om andra att- satsen.

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade bifallit motionen om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion att ett kulturhus/folkets hus byggs i Tyresö centrum med ett modernt bibliotek, kulturcafé samt möteslokaler som kan fungera som en träffpunkt för människor med olika etnisk bakgrund. Ett samrådsförfarande med alla kommunmedborgare ska föregå projektets detaljplanering. Vänsterpartiet föreslår också att ett Folkets hus byggs i anslutning till Strandtorget som innehåller aula/scen, café och bibliotek.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att första att- satsen besvaras och att andra att- satsen avslås.

Yrkanden

Anita Mattsson (S) yrkar på att motionen återremitteras till kultur- och fritidsnämnden i kommunstyrelsen för att se över möjligheten till kulturhus/samlingslokal på östra Tyresö samt hur detta ska kunna tillgodoses.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Anita Mattsson (S) deltar ej i beslutet om andra att- satsen.

Marie Åkesdotter (MP) deltar ej i beslutet om andra att- satsen.

Ordföranden ställer propositon på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Motion om kulturhus folkets hus.pdf

Svar på motion om kulturhus_folkets hus.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 155

Dnr 2013/KS 0078 001

Svar på motion angående att öka tillgängligheten för de äldre till Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig.

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Anita Mattssons (S) yrkande om hon haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

För äldre personer är det viktigt att kunna ta sig till sitt centrum på ett tryggt sätt. Socialdemokraterna föreslår i en motion att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda hur äldres tillgång till Tyresö centrum från Björkbacken, seniorbostäderna och trygghetsboende kan förbättras genom en kulvert eller gångbro inom centrumområdets förändringsarbete.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att motionen avslås.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall på motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande om bifall på motionen och finner att yrkandet avslås. Ordförande ställer proposition på

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt
ordförandeförslaget.

Bilagor

Motion angående att öka tillgängligheten för de äldre till Tyresö centrum.pdf

Svar på motion angående öka tillgängligheten.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 156

Dnr 2012/KS 0392 001

Svar på motion ”Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga!”

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar en röstförklaring (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Anita Mattssons (S) och Marie Åkesdotters (MP) yrkande om bifall av motionen om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö bostäder tar initiativ till att bygga billiga hyreslägenheter av hög kvalitet.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att motionen avslås.

Yrkande

Anita Mattsson (S) med instämmande av Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall av motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) med instämmande av Marie Åkesdotters (MP) yrkande om bifall av motionen och finner att yrkandet avslås. Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Motion om att det finns möjligheter att bygga bra och billiga bostäder för unga
(V).pdf

Svar på motion bra billiga hyresräter.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 157

Dnr 2013KSM1049.210

Svar på remiss, förslag för samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse utgör Tyresö kommuns yttrande över remiss av förslag för samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Regeringen beslutade den 24 januari 2013 att tillsätta en utredning med uppgift att se över hur samordningen av planläggning och lovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med prövning och tillsyn enligt miljöbalken i fråga om buller kan ökas. Utredningen antog namnet Bullersamordningsutredningen (S 2013:02). Den nu för remiss från Socialdepartementet utsända promemorian utgörs av delbetänkandet ”Samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet (SOU 2013:57)”. Lagbestämmelserna föreslås träda i kraft den 1 juli 2014.

Bilagor

Remiss samordnade bullerregler.pdf

Remissvar_samord bullerregler.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 158

Dnr 2013KSM1050.210

Svar på remiss, förslag för en enklare detaljplaneprocess

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse utgör Tyresö kommuns yttrande över remiss av förslag för en enklare detaljplaneprocess.

Beskrivning av ärendet

Regeringen beslutade i november 2011 att en särskild utredare skulle se över reglerna om genomförande av detaljplan i syfte att åstadkomma en tydlig, effektiv och transparent plangenomförandelagstiftning. Uppdraget utvidgades i november 2012 till att även omfatta hur plan- och byggprocessen kan förenklas och förkortas. Som en del i detta arbetades den för remiss nu aktuella promemorian ”En enklare detaljplaneprocess” fram. Förslaget i promemorian baseras på plangenomförandeutredningens alternativa förslag i slutbetänkandet (SOU 2013:34). Syftet med förslaget är att effektivisera detaljplaneprocessen. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2015.

Bilagor

Remiss enklare detaljplaneprocess.pdf

Remissvar_ enklare dp process.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 159

Dnr 2013KSM0289.210

Svar på remiss, lagpromemorian Tekniska egenskapskrav och kommunala markanvisningar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som kommunens yttrande över promemoria ”Tekniska egenskapskrav och kommunala markanvisningar.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har genom Socialdepartementet lämnats tillfälle att yttra sig över promemorian ”Tekniska egenskapskrav och kommunala markanvisningar”. Promemorian innehåller dels ett förslag till ändring i plan- och bygglagen och dels ett förslag till ny lag om kommunala markanvisningar.

Bilagor

Yttrande över promemorian.pdf

PM Tekniska egenskapskrav och kommunala markanvisningar (3).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 160

Dnr 2012KSM0548.212

Svar på remiss, Huddinge kommuns översiktsplan utställning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse är Tyresö kommuns yttrande över Huddinge kommuns utställningsförslag till ny översiktsplan.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har bjudits in att delta i utställningen om ny översiktsplan för Huddinge kommun.

Bilagor

Tj.skrivelse, ny översiktsplan Huddinge kommun (2).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 161

Dnr 2013KSM1021.211

Svar på remiss, förslag till riksintressen om friluftsliv

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse utgör Tyresö kommuns yttrande över remiss av förslag till riksintressen för friluftslivet.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelserna har fått regeringens uppdrag att lämna underlag till Naturvårdsverket med översiktliga bedömningar av nuvarande och eventuellt tillkommande områden som kan vara av riksintresse för friluftslivet.

Delar av Tyresö kommun ingår i två olika områden av riksintresse för friluftslivet; Tyresta-Åv-Gålö och Stockholms skärgård; yttre delen.

Bilagor

Tj.skrivelse, remiss av förslag till riksintressen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 162

Dnr 2013KSM1018.210

Svar på remiss, Rufs aktualitet (södertörns gemensamt yttrande)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tyresö kommun besvarar remissen med det Södertörns gemensamma yttrandet över RUFSS aktualitet.

Beskrivning av ärendet

Stockholms läns landstings avdelning för Tillväxt, miljö och regionplanering (TMR) har bett om Tyresö kommuns synpunkter på den gällande regionplanens, RUFSS 2010, aktualitet.

TMR önskar få in synpunkter för att göra genomförandet av RUFSS 2010 mer kraftfullt fram till 2016, då planen slutar gälla (enligt 10 § Kap 7 Plan- och bygglagen).

Bilagor

Södertörns gemensamt yttrande RUFSS SLUTVERSION 6 nov 2013.pdf
Tj.skrivelse, Rufs aktualitet (2).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 163

Dnr 2013KSM1048.210

Nämndplan för samhällsbyggnadsförvaltningen 2014

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreliggande förslag till nämndplan och budget för 2014 antas.

Marie Åkesdotter (MP) deltar ej i beslutet.

Anita Mattsson (S) deltar ej i beslutet.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Anita Mattsson (S) hänvisar till Socialdemokraternas budgetalternativ.

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade ej deltagit i beslutet om hon haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till nämndplan 2014 med tillhörande förslag till budget.

Förslaget utgår från givna politiska direktiv och den av kommunfullmäktige fastställda kommunplanen för perioden 2014 – 2016.

Beslutsgång

Marie Åkesdotter (MP) deltar ej i beslutet.

Anita Mattsson (S) deltar ej i beslutet och hänvisar till Socialdemokraternas budgetalternativ.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Bilaga 1 Riskhanteringplan inklusive kontrollplan.pdf

MSU Nämndplan 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 164

Ändring av datum för sammanträde i april 2014

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ändring av sammanträdesdatum i april fastställs enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Sammanträdesdatumet för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets möte ändras från den 30 april 2014 till 28 april 2014.

Ordförandeberedning	Sammanträde	Justering
Normalt onsdag kl 08:30	Normalt onsdag kl 08:30	Normalt måndag kl 09:00
18/12-2013 kl 15:00	15/1-2014	20/1
22/1	5/2	10/2
17/2 (mån)	12/3	17/3
19/3	2/4	7/4
9/4	28/4	5/5
7/5	21/5	Delårsbokslut 22/5 resterande 26/5
28/5	11/6	16/6
20/8	3/9	8/9
10/9	24/9	Delårsbokslut 25/9 resterande 29/9
8/10	22/10	3/11
12/11	26/11	1/12
17/12	Januari 2015	Januari 2015

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 165

Pågående projekt

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg lämnar en muntlig redovisning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 166

Information om Strandängarna rekreation och park

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Sophia Norrman Winter lämnar en muntlig redovisning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 167

Stadsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg lämnar en muntlig redovisning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 168

Dnr 2013/SBF 0095

Information om Norra Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen av pågående arbete med Norra Tyresö centrum noteras.

Beskrivning av ärendet

I mars 2006 gav Kommunstyrelsens planberedning dåvarande Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Tyresö centrum med omnejd. Programmet har till många delar förverkligats under de senaste åren. Nästa etapp i förverkligandet av planprogrammet består nu av anläggande och planering för markanvändningen i området ”Norra Tyresö centrum”, ett område som avgränsas av Tyresövägen i Norr, Tyresö centrum i söder, Bollmoravägen i öster och Bollmora Allé i väster.

Bilagor

Tj.skrivelse norra centrum.pdf

Kvalitetsprogram NTC 20131031.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 169

Dnr 2013/SBF 0102

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen oktober månad 2013

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Rapporten är en beskrivning av vad som hänt inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde under oktober månad 2013.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 170

Dnr 2013/SBF 0099

Pågående/kommande upphandlingar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektledning Staben

Upphandling för lastbilstransporttjänster har lagts ut i mitten av oktober med sista anbudsdag den 10 december.

Upphandling för pumpstation vid Raksta pågår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 171

Dnr 2013/SBF 0100

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden listas i bifogad rapport.

Bilagor

MSU rapport oktober 2013.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------