

§ 151

Dnr 2013KSM1045.251

Detaljplan för bostäder vid Hasselbacken, exploateringsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet avseende Hasselbacken.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Leif Kennerberg (KD) och Dick Bengtson (M) i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder har varit i kontakt med kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan för området söder om korsningen mellan Granängsvägen och Bollmoravägen för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett planförslag som innebär att ca 200 bostäder i 4-6 våningar med tillhörande parkeringsgarage och kontor samt lokaler kan uppföras inom planområdet.

För att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Avtalet kommer kompletteras inför behandling i kommunstyrelsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tj.skrivelse, avtal Hasselbacken.pdf

Exploateringsavtal bilaga 1.pdf

Exploateringsavtal bilaga 2.pdf

Exploateringsavtal 131112.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------