

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss av promemorian En enklare detaljplanprocess, dnr 001-1524/2013

Som svar på rubricerade remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Promemorian

Denna promemoria är resultatet av tidigare utredningar, delbetänkandet Ett effektivare plangenomförande och slutbetänkandet En effektivare plan- och bygglovsprocess. Remissvaren gällande slutbetänkandet var inte odelat positiva vilket har medfört att den aktuella promemorian utgår från det alternativa förslaget som presenterades i slutbetänkandet.

Plangenomförandeutredningens alternativförslag bygger huvudsakligen på att det enkla planförfarandet i dagens lagstiftning görs till huvudregel (standardförfarande) medan dagens normala planförfarande reserveras för de planärenden som är av större betydelse (utökad förfarande).

Utredningen föreslår vidare att kungörelsen bör ske redan i samrådsskedet i stället för i granskningsskedet. Kungörelse ska dock bara krävas för en detaljplan i enlighet med det utökade förfarandet. Samrådstiderna föreslås i huvudsak vara desamma som idag.

Samrådskretsen föreslås behållas som idag med undantag för bostadsrätts-havare, hyresgäster, boende eller organisationer av hyresgäster om det är uppenbart att förslaget saknar betydelse för dem.

Det ska gå att växla mellan standardförfarandet och det utökade förfarandet utan att ta om planförfarandet från början. Ett enklare förfarande kan också tillämpas när ett större förslag ändras efter granskningen.

I kombination med andra regeländringar antas förslagen kunna effektivisera planprocessen så att tiden från idé till färdigställande kan kortas.

Lagförslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2015.

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS
Box 9003
102 71 Stockholm

BESÖKSADRESS
Hornsgatan 128
08-508 39 000

TELEFON
08-508 39 099

FAX
epost@stockholmshem.se

E-POST
45 33-6



Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB.

Stockholmshem

Stockholmshems synpunkter

Det är bra att man från statens sida försöker att förkorta planprocessen. Förslagen borde rimligtvis bidra till att de olika processerna kan bli mindre tidsödande än idag och en fördel kan vara att den föreslagna ordningen i sina huvuddrag är lik den som gäller idag.

Ur ett storstadsperspektiv finns dock stor risk för att de föreslagna förändringarna inte leder till några större förbättringar i och med att så många projekt innebär kompletteringsbebyggelse med många intressenter inblandade. Därför är extra viktigt att byggnadsnämnderna verkligen vinnlägger sig om att utnyttja de möjligheter till enkla förfaranden som lagts fram i promemorian.

Slutligen efterlyser vi också specifika förslag att begränsa antalet instanser för överklagande av plan- och bygglovbeslut.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh