

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss: Förslag på ändringar av Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd, dnr. 1201-2770/2013

Med anledning av rubricerad remiss får Stockholmshem anföra följande.

Förslaget

Mot bakgrund av bristen på bostäder för unga och studenter har regeringen gett Boverket i uppdrag att se över det regelverk som påverkar byggandet.

Boverkets förslag innebär i korthet:

- student- och ungdomsbostäder kan byggas med en mindre boarea genom ändrade bostadsutformningskrav,
- mark tillgängliggörs för byggande av enkelsidiga små bostäder genom nya allmänna råd om buller utomhus,
- de ekonomiska möjligheterna för byggherrar som uppför byggnader under tidsbegränsade bygglov förbättras,
- processen att flytta enstaka enkla byggnader förenklas och kortas ned väsentligt,
- vissa tekniska egenskapskrav förtydligas, får sänkt kravnivå eller tas bort helt, vilket bl.a. tillgängliggör mark och sänker produktionskostnaderna.

Boverket föreslår även ett antal förändringar i BBR i avsnitt 6 om hygien, hälsa och miljö samt i avsnitt 8 om säkerhet vid användning. Vidare föreslår Boverket ett antal ändringar som inte tidigare har varit föremål för remiss, till exempel ändringar i avsnitt 5 om brandskydd och avsnitt 9 om energihushållning.

Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem anser att förslaget som berör ungdoms- och studentboende i huvudsak innebär ett stort steg framåt för att minska bostadsbristen för

Stockholmshem

grupper som är svaga på bostadsmarknaden. De avsteg från gällande normer som föreslås avser bostäder av genomgångskaraktär där man inte förväntas bo mer än under några fåtal år. Stockholmshem anser således att ändringarna är rimliga även ur tillgänglighets- och miljösynpunkt.

Bolaget anser dock att alla typer av tillfälliga boenden och genomgångsbostäder borde omfattas av de föreslagna regeländringarna.

Stockholmshem ställer sig vidare tveksamt till möjligheten att flytta hygienrummen till de gemensamma utrymmena (avsnitt 3:2263). Toalett och dusch tillhör de utrymmen som är de mest privata i boendet och som man inte ska behöva dela med andra.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh