

**Tid** Tisdagen 19 november 2013 kl. 17.10 – 17.35  
**Plats** Stora Kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdag 25 november 2013

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)

Anna Cederschiöld (M)

Sonny Österman (M)

Mikael Eskman (M)

Olof Hermansson Wallentin (FP)

Johan Fälldin (C)

Sonja Pagrotsky (S)

Martin Engman (S)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Torkel Tigerschiöld (MP)

för Jakob Dalunde (MP)

Karin Falk (S)

för Bengt Sandberg (S)

**Ersättare:**

Tom Hedrup (M)

Katja Hessle (M)

Dani Amso (M)

Karin Callerud Blomstrand (M)

Emilia Bjuggren (S)

Maria Öhman (V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Linda Laine, Eva Olofsson, Jenny Rydåker, Pontus Werlinder. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel biträdande borgarrådssekreteraren Erica Närlinge. Personalföreträdaren Rolf Bodin, Reza Etemad och Martin Lundberg närvarade §§ 1-10 och §§ 13-14

**§ 11****Försäljning av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm.  
Genomförandebeslut**

Dnr 5.3.2-413/2013

*Bilaga 1 och 2 omfattas av sekretess kap 19 §§ 1 och 3 samt kap 31 § 16 enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd*

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner för egen del försäljningen av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm till Fastighets AB Melanita samt hemställer om kommunfullmäktiges godkännande av försäljningen, i enlighet med de villkor som framgår i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner avtalet avseende studentbostäder inom fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm, i enlighet med de villkor som framgår av bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 28 oktober 2013.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar i förstahand följande:

Att återremittera ärendet i syfte att se över hur befintlig verksamhet, den som bedrivs av RFSL och de studentbostäder som finns i huset kan säkerställas.

*Inför den kommande avyttringen av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm, som möjliggör för stadens bolag S:t Erik Markutveckling AB och Stockholms hem AB att förvärva tre tomträtter och en fastighet i kommande utvecklingsområden i Söderort, vill vi påpeka vikten av att dagens hyresgäster även framledes bereds möjligheter att fortsätta sin verksamhet i fastigheten.*

Förutom att fastigheten innehåller studentbostäder så hyr RFSL - Riksförbundet för homosexuella, bisexuella och transpersoners rättigheter, både kontor och möteslokaler i fastigheten och bedriver olika verksamheter för sina 2000 medlemmar i Stockholm och organiserar sina 33 lokala avdelningar med sammanlagt 6000 medlemmar. Staden bekostar en ungdomsverksamhet för HBTQ ungdomar, Egalia, huruvida ungdomsgårdar och ungdomsverksamheter är en primärkommunal verksamhet finns det olika åsikter om, miljöpartiet vill dock att Fastighetsnämnden säkerställer fortsatt omfattande verksamhet på plats innan beslut om avyttring sker. Föreningen Pride hyr också in sig i RFSL:s lokaler, den återkommande Pridefestivalen är ett av Stockholms största publika evenemang.

Slutligen kan sägas att den ideella verksamheten ligger centralt, är lätt att hitta och nå med kollektiva färdmedel samt erbjuder en samlad verksamhet till rimlig hyra. Entrén till verksamheten är dessutom väldigt diskret, något som är oerhört viktigt för att föreningens alla medlemmar och besökare ska säkerställas skydd i ett samhällsklimat där alla människors lika rätt ännu inte trängt igenom i alla samhällsskikt. Miljöpartiet menar att allt detta även ska gälla efter en försäljning av fastigheten, i annat fall bör försäljning ej genomföras.

- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar i andrahand avslag på förslaget.
- 3) Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar i andrahand följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut.

Att därutöver anföra:

Det är häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen fortsätter att sälja ut Stockholm. Trots hård kritik, inte minst från stadens revisorer, fortsätter majoriteten med utförsäljningarna som ett politiskt egenvärde. Denna politik har sin grund i majoritetens dogmatiska politik om att allt som kan säljas ska säljas och allt som kan privatiseras ska privatiseras. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta eller analyserade.

Det finns förutom de sakliga argument som framförts, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse

reagera på, men också utöva påverkan på beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och sprider dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslost sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets försäljningsbeslut.

Att klassa fastigheten med dess innehåll som strategiskt viktigt för Stockholm.

Att se över om den tomställda kontorsdelen kan göras om till studentbostäder.

Det är helt i sin ordning att ibland sälja för att köpa ett annat fastighetsbestånd. Men det enskilda fallet här visar problemet med den borgerliga politiken. De har en extremt snäv och flummig uppfattning om vad som är strategiskt ägande.

Fastigheten ligger centralt i staden och våra centrala fastigheter är viktiga dels för att de blir färre och dels därför att viktiga sociala och demokratiska verksamheter även ska kunna få finnas innanför tullarna. I detta fall finns RFSL:s många verksamheter i fastigheten och det innebär att Staden har ett ansvar för deras framtid. Det är anmärkningsvärt att det inte ens framkommer av ärendet. I huset finns massor av verksamhet som drivs av RFSL Stockholm, RFSL Riksförbundet, RFSL Ungdom, Stockholm Pride som anordnar Stockholms största årliga evenemang och ungdomsgården Egalia för HBTQ ungdomar.

Organisationerna har en rad legitima krav på den fastighet de bedriver sin verksamhet och det är inte lätt att hitta någon annan fastighet som uppfyller alla de kraven. För en ideell organisation är det så klart också viktigt med en hyra som passar för verksamheten. Det är Vänsterpartiets politik att ta fram lokaler som organisation som RFSL kan vara i med en hyra utan vinst eller subventionerad hyra. Vi vet att

fastighetsmarknaden inte anpassar sig efter ideella aktörers ekonomi och specifika behov. Det kan däremot staden göra och det ska vi göra därför att det är strategiskt viktigt ur ett demokratisk och social perspektiv.

I ärendet ställs det dessutom ett ultimatum om att vi måste sälja för att få köpa. Att sälja och köpa kan vara i sin ordning. Men i det aktuella ärendet får vi alla fall säga att det var ett särslades okänsligt ultimatum. Vi kan ju köpa fastigheter utan att sälja, det är bara att göra en annan överenskommelse. Om inte det fungerar så finns det dessutom andra fastigheter att köpa.

Vidare bör kontoret se över om den tomma delen av huset kan göras om till studentbostäder. Det är Vänsterpartiets politik att göra om kontor till bostäder i city och detta är ett ypperligt tillfälle, som sällan ges, där vi har rådighet och kan göra detta.

Fastighetskontoret måste ta en ny policy kring sitt strategiska ägande som Vänsterpartiet förslår. Idag är det snävt och flummigt och antagligen medvetet på det sättet för att de borgerliga politikerna ska kunna sälja så många fastigheter utan för mycket diskussion. Framför allt måste nämnden värdesätta innehållet i fastigheten och inte bara om fastigheten är av kulturhistoriskt värde. Det blir helt enkelt fel när nämnden inte kan se det strategiska värdet av att ha RFSL som hyresgäster men samtidigt kunna motivera att ha McDonalds som hyresgäst ett stenkast därifrån i en kulturhistoriskt värdefull byggnad bredvid stadsbiblioteken.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fällidin (C).

**Reservation**

Ewa Larsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och förslag till beslut.

Sonja Pagrotsky m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och förslag till beslut.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---