

**Tid** Tisdagen 19 november 2013 kl. 17.10 – 17.35  
**Plats** Stora Kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdag 25 november 2013

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)

Anna Cederschiöld (M)

Sonny Österman (M)

Mikael Eskman (M)

Olof Hermansson Wallentin (FP)

Johan Fälldin (C)

Sonja Pagrotsky (S)

Martin Engman (S)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Torkel Tigerschiöld (MP)

för Jakob Dalunde (MP)

Karin Falk (S)

för Bengt Sandberg (S)

**Ersättare:**

Tom Hedrup (M)

Katja Hessle (M)

Dani Amso (M)

Karin Callerud Blomstrand (M)

Emilia Bjuggren (S)

Maria Öhman (V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Linda Laine, Eva Olofsson, Jenny Rydåker, Pontus Werlinder. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel biträdande borgarrådssekreteraren Erica Närlinge. Personalföreträdaren Rolf Bodin, Reza Etemad och Martin Lundberg närvarade §§ 1-10 och §§ 13-14

**§ 7****Naturvårdsverkets och Boverkets utvärdering och översyn av utfall och tillämpning av de nya strandskyddsreglerna. Remissvar**

Dnr 1.6-412/2013

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att som svar på rubricerade remiss, överlämna kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnads- och idrottsroteln.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 28 oktober 2013.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att regler kring dispens inte löses upp

Att generella undantag för strandskydd kvarstår även för mindre sjöar och vattendrag

Att samordning mellan myndigheter sker för effektivare handläggning av strandskydd

Att kommuner ges utbildning att bättre förstår lagstiftaren

I en växande storstad ställs extra stora krav på att skydda gemensamma möjligheter att nå stranden, oavsett om det är vid en liten sjö, stor sjö eller ett innanhav. Det är en allemansrätt att vara stolt över. Regler kring dispens behöver därför förtydligas inte upplösas. Synpunkten stärks av det faktum att 85 procent av de 682 analyserade dispensbesluten från kommuner var inte korrekta (se sid 92). Regeringens politik har inte lett till uppstramning av strandskyddsförvirringen, tvärtom. De tre storstadnära kommunerna Värmdö, Norrtälje och Österåker gav flest dispenser förra året. Generellt sett upplevs besluten som omogna. Det saknas ofta grundläggande underlag,

handläggning och beslutsformulering" (sid 91, rapporten finns utlagd i anslutning till Naturvårdsverkets pressmeddelande).

Länsstyrelserna föreslås få möjlighet att helt undanta strandskyddet från små sjöar och vattendrag som idag är skyddade. Undantaget gäller upp till tre meter breda vattendrag och en hektar stora sjöar. Även mindre vattendrag och sjöar har värde för natur och allemansrätt, därför ska de inte undantas från strandskyddsregler, detta är extra viktigt i storstad och väl förankrat hos storstadsbon, vilket Solna stad fick erfara när de vill exploatera nära liten sjö, Lillsjön.

Att kunna göra undantag för vatten som har mindre betydelse för strandskyddets syfte är ett kortsiktigt tänkande som måste avvisas. För många är små sjöar, åar och bäckar själva favoritplatserna i naturen. Ett mer nyanserat strandskydd i glesbefolkade områden är inte lika komplicerat så länge det inte innebär intrång i värdefulla områden, men lagändringen är inte begränsad till glesbygd.

- 3) Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut  
Att därutöver anföra

Ett växande Stockholm ställer oss inför många utmaningar. Möjligheten till natur och vatten på nära håll är en unik och enastående kvalitet för Stockholm. Detta är något som ska beaktas i utbyggnaden av staden.

Utgångspunkten för de regelförändringar som Boverket och Naturskyddsföreningen nu föreslår har varit att skapa en mer likvärdig tillämpning för gällande regler. Man föreslår därför en lagändring som ska göra det enklare för länsstyrelsen att upphäva strandskyddet i områden med mindre sjöar och vattendrag.

Ett av syftena med de regelförändringar som utredningen nu föreslår har varit att göra det enklare att främja utvecklingen i landsbygdsområden med tillgång till vattendrag. Detta är viktigt. Men i en storstad som Stockholm innebär ett försvagat strandskydd att Stockholms finaste tomter kommer att vara till salu. Ett svagare strandskydd riskerar att leda till en privatisering av de områden som så många Stockholmare idag uppskattar och njuter av. Även mindre vattendrag och sjöar har värde för natur och allemansrätten, vi ställer oss

därför skeptiska till de förändringar som utredningen nu föreslår.

Stockholm står inför stora utmaningar och har ett stort behov av nya bostäder. Bostads- och stadsbyggnadspolitiken behöver emellertid alltid ta sin utgångspunkt i såväl omsorg om hälsa och miljö som behov av bostadsbyggande i regionen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C).

### **Reservation**

Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sonja Pagrotsky m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---