

Tyresö kommun

START-PM

2013-10-24

1 (4)

Hanna Fürstenberg Danielson  
Planarkitekt

Diarienummer

2013KSM0989.214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

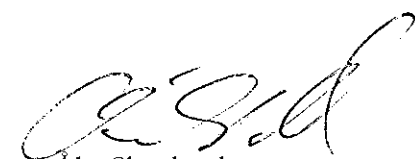
## Planuppdrag och beslut om samråd för fastigheten Våren 6

Slumnäsvägen 55, Tyresö kommun, Stockholms län

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg till gällande plan för fastigheten Våren 6, för att möjliggöra att befintlig bebyggelse på fastigheten blir planenlig. Planarbetet sker med enkelt förfarande. I uppdraget ingår samråd.

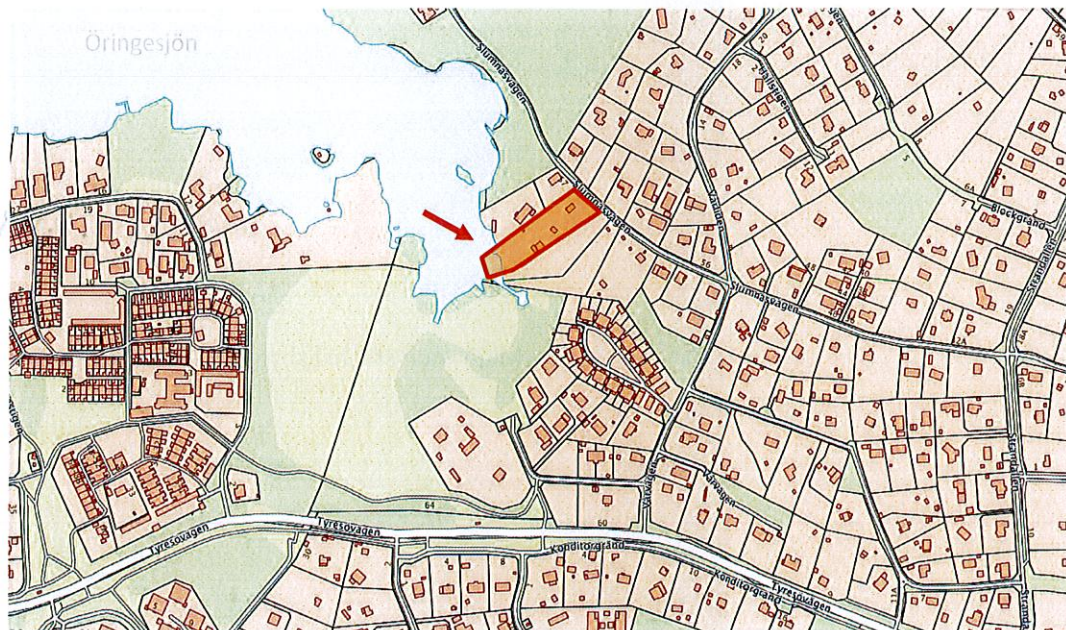
Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



Planområdet

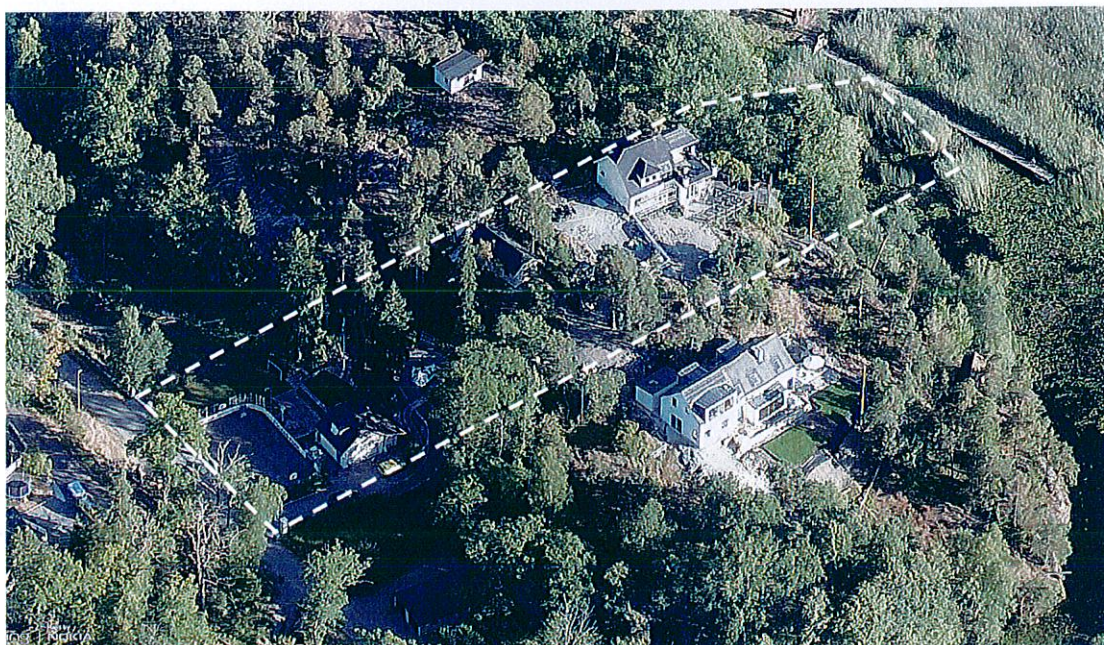
### Beskrivning av ärendet

Kommunen har fått en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att planen ska överensstämma med det beviljade bygglovets för fastigheten. Bygglovets medger att huvudbyggnaden är placerad närmre fastighetsgräns än vad som tillåts i gällande plan.

Planområdet är beläget på Slumnäsvägen 55 i Rotvik, och gränsar i sydväst till Öringesjön. Närområdet domineras av enfamiljshus i 1 till 2 våningar.

Fastigheten är 4304 kvm stor och idag bebyggt med en huvudbyggnad om 105 kvm i 1,5 våning, samt en gäststuga på 48 kvm och ett garage på ca 56 kvm i en våning. Samtliga hus är vitmålade, med svart tak.

För fastigheten gäller detaljplan 266 för Västra Strand som vann laga kraft 1993-12-16. Gällande plan anger att bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Genomförandetiden för planen har gått ut.



*Fastigheten sedd från norr*

### **Markägarförhållanden**

Fastigheten är i privat ägo

### **Planförfarande**

Detaljplanen berör inga allmänna intressen och kan därför tas fram med enkelt planförfarande.

### **Tidplan**

Planarbetet påbörjas under hösten 2013. Samråd beräknas ske under vintern 2013/14 och antagande beräknas ske under första kvartalet 2014.

### **Projektgrupp**

Planenheten: Hanna Fürstenberg Danielson

### **Byggherre**

Fastigheten är bebyggd

### **Behovsbedömning**

Markanvändningen är redan prövad i gällande plan. Planändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Tillägget till planen

bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön påverkas inte negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplaneändringens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget, bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

### **Slutsats**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg till gällande detaljplan för fastigheten Våren 6, för att detaljplanen ska stämma överrens med det beviljade bygglovets. Planarbetet sker med enkelt förfarande. I uppdraget ingår samråd.