



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Trafik på fotgängarnas villkor

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder. Centrumändamål får anordnas i markplan. Största tillåtna bruttoarea (BTA) ovan mark är 4200 m².
Lägsta bjälklagshöjd för våning i markplan är 4,0 meter.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 000 Största bruttoarea (BTA) i m² ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken ska byggas över med planterbart bjälklag.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Plats för lek och samvaro skall finnas.
- Garage ska anordnas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (RH 2000). Utöver detta får tekniska och säkerhetsmässiga anordningar uppföras ex. skorstenar, räcken m.m.
- Endast radhus

Utseende

Tak ska vara vegetationsklädda (sedum) eller utförda av material med liknande egenskaper.

STÖRNINGSSKYDD

Bostad med uteplats där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) överskrids ska även ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats mellan exploitören och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift för framtagandet av detalplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Till planen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utformas och gestaltas.

Grundkartan upprättad 2013-08-27 av Tyresö Samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detalplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2010 och kompletterad genom terrestre mätning.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4.1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

Upplysningar

- Till detta detalplaneförslag hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:500/A1 med planbestämmelser.
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
 - Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen).
 - Information om vad en detalplan är och hur detalplanprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

| DETALJPLAN | | Samrådshandling | |
|--|--------------|------------------------------|--|
| Bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 Fastigheten Grindstolpen 1 samt del av Strand 1:2 inom Tyresö kommun, Stockholms län. | Beslutsdatum | Instans | |
| | Godkännande | MSU | |
| | Antagande | KS | |
| Upprättad i november 2013 enligt PBL (2010:900) | | Laga kraft | |
| Sara Kopparberg stadsbyggnadschef | | Kent Wiklund planarkitekt | |
| 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m | | Skala 1:500 /A1 | |