

Tyresö kommun  
SBF  
Björn Edén, Projektingenjör  
5782 92 56

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2013-11-12

1 (2)

Diariernr: 2013-KSM1045.251

Till kommunstyrelsen

## Exploateringsavtal för Bostäder vid Hasselbacken

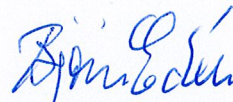
### Förslag till beslut

1: Föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogat exploateringsavtal med Tyresö Bostäder AB gällande byggnation av Bostäder vid Hasselbacken.

2: Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl och samhällsbyggnadschefen Åke Skoglund att underteckna erforderliga handlingar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Björn Edén  
Projektingenjör

### Sammanfattning

En detaljplan för Bostäder vid Hasselbacken har framtagits och med den som grund har ett förslag till exploateringsavtal för området upprättats. Enligt exploateringsavtalet byter kommunen mark med Tyresö Bostäder AB och får 18 miljoner kronor i mellanskillnad varav hälften utgör ersättning för kommunens exploateringskostnader.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för området har varit utställd och planeras antas av kommunfullmäktige i december. Förhandlingar har förts med Tyresö Bostäder AB (TB) om innehåll och utformning av bebyggelsen. I detaljplanen ingår ett kvalitetsprogram där utformning, färgsättning och innehåll med mera regleras.



I bifogade förslag till exploateringsavtal regleras bland annat följande:

- markbyte och exploateringsbidrag till kommunen på 18 000 000 kronor varav hälften är exploateringsbidrag
- TB bekostar alla nödvändiga fastighetsbildningsåtgärder
- TB ska bygga ca 200 hyresrättslägenheter och butikslokaler
- TB ska bygga ca 158 garageplatser i ett parkeringshus med kontor i översta våningen
- TB ska följa kvalitetsprogrammet och kommunens tillgänglighetshandbok

I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.

### **Bilagor**

1: Förslag till exploateringsavtal