

§ 192

2013/1840

### **Nybyggnad av lagerlokal**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Fabriken 11

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** XXX, XXX, XXX, XXX, XXX samt XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för utredning om byggnadens placering kan ändras.

### **Redogörelse för ärendet**

Sökanden uppförde under 2010 en anläggning för biltvätt på fastighetens norra del som togs i bruk under 2011. Sökanden vill nu utöka sin verksamhet på fastigheten.

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit en ansökan om bygglov på fastigheten Fabriken 11. Sökanden avser att uppföra en lagerbyggnad om 840 kvadratmeter och med en totalhöjd av 7,0 meter. Lagerbyggnaden är tänkt att användas för vinterförvaring av båtar och husvagnar.

Området omfattas av en detaljplan E158, som har beteckningen Js, det vill säga område som får användas till industriändamål. Byggnadshöjden får uppgå till en totalhöjd av 10,0 meter.

Då förslaget avviker mot gällande detaljplan avseende byggnadens placering, närmare tomtgräns än 4,5 meter har berörda fastighetsägare fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Ljungby 7:64 och Fabriken 9 har inget emot förslaget.

XXX hyr en lokal på Fabriken 9 där föreningen XXX har sin verksamhet. Föreningen har fått kännedom om bygglovsansökan och inkommit med en skrivelse där de är emot förslaget.

XXX har i beslut den 23 oktober 2013 rekommenderat XXX att yttra sig. XXX har i tjänsteskrivelse daterad den 21 oktober 2013 lämnat synpunkter.

Sökande har i skrivelse inkommen den 7 november 2013 gjort förtydligande och lämnat synpunkter på inkomna yttranden.

Som kontrollansvarig har Tomas Andersson, Pehrsco AB, Box 50, 341 21 Ljungby utsetts.

### Yrkanden

Stefan Fredriksson (S), Niklas Bondesson (M) och Göran Johansson (C) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av lagerlokal.

Margareta Johansson Lundblad (V), Lars Nordqvist (M) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Stefan Fredriksson (S), Niklas Bondesson (M) och Göran Johansson (C) förslag ska gälla.

### Omröstningsordning

Omröstning begärs av Margareta Johansson Lundblad (V) och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för Stefan Fredriksson (S), Niklas Bondesson (M) och Göran Johansson (C) yrkande.

Nej-röst för Margareta Johansson Lundblad (V), Lars Nordqvist (M) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkande.

Omröstningsresultat:	Ja	Nej
Lars Nordqvist		X
Katarina Jakab		X
Niklas Bondesson	X	
Göran Johansson	X	
Elisabeth Lindström-Johannesson		X
Stefan Fredriksson	X	
Irené Svensson		X
Marie Liljedahl		X
Caroline Henrysson		X
Margareta Johansson Lundblad		X
Kent Danielsson	X	

7 nej-röster

4 ja-röster

Resultatet blev att nämnden återremitterar ärendet.

**Förvaltningens bedömning**

Med hänsyn till att åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen och inte strider mot planens syfte kan bygglov beviljas.

**Upplýsningar**

Sökande underrättas om beslutet.