

§ 193

Dnr 2013/1757

### **Uppställningsplats för husvagnar**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Berga 1:24

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägaren till Berga 1:11, Bro 1:11, Torg 2:36, 2:39 och 2:41

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppställningsplats för husvagnar samt campingverksamhet inom platsen som är markerad på situationsplan daterat den 25 september 2013.
2. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförvaltningen (PBF).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, anläggningen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats från miljö- och byggnämnden.

### **Startbesked**

Med detta startbesked bestäms att:

- Åtgärderna får påbörjas. (observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 16 oktober 2013 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

### **Redogörelse för ärendet**

Förslaget innebär en uppställningsplats för husvagnar i anslutning till XXX förråd/verkstad på fastigheten Berga 1:24. Uppställningsplatsen är planerad att göras på norra samt östra sidan av förrådet/verkstaden. Eluttag kommer att finnas för vissa av uppställningsplatserna.

Avsikten med en uppställningsplats är att kunna erbjuda golfvärdar platser att ställa upp sina husvagnar för övernattnig när de besöker golfbanan. Enligt sökande räknar de med i snitt två till fem uppställda husvagnar per dygn under säsong.

In- och utfart sker inom den egna fastigheten.

Fastighetsägare till Bro 1:11 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Berga 1:17, 1:23, Bro 1:4, 1:7, 1:10, 1:12, 1:16, Torg 2:21, 2:22, 2:26, 2:31 2:32, 2:33, 2:34, 2:35 samt 2:42 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Berga 1:11, Torg 2:36, 2:39 samt 2:41 har synpunkter gällande förslaget gällande anslutningen till uppställningsplatsen ska ske genom egen fastighet och inte på fastigheten Torg 2:39, att säkerhetsavstånd till husvagnarnas gasoltuber ska följas och att campingplats eller liknande inte önskas.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § PBL

Åtgärden bedöms inte vara någon störande verksamhet eftersom det berör en begränsad yta samt att in- och utfart ska ske på den egna fastigheten.

### **Upplysningar**

Dricksvattenförsörjningen vid uppställningsplatsen ska ha god kvalitet. Tillgång till toaletter och hygienrum ska finnas och hållas i ordning. Avfallshantering, omhändertagande av latrin och avlopp från spillvattentank i husvagnar ska lösas. Det är viktigt att funktionen hos en enskild avloppsanläggning med tillfälligt kraftigt ökad belastning säkerställs.

Kontakt ska tas med tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 82 angående avloppsfrågan.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Blankett för begäran om slutbesked samt utdrag ur socialstyrelsens skrift ”hälsoskydd vid tillfälligt boende” bifogas.

Avgift: 7 320 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägarna till Berga 1:17, 1:23, Bro 1:4, 1:7, 1:10, 1:11, 1:12, 1:16, Torg 2:21, 2:22, 2:26, 2:31 2:32, 2:33, 2:34, 2:35 samt 2:42 underrättas om beslutet.

Fastighetsägarna till Berga 1:11, Torg 2:36, 2:39 samt 2:41 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.