

§ 195

Dnr 2013/1996

Nybyggnad av en tråkåta samt torrtoalett

Ansökan om strandskyddsdispens.

Fastighet: Sälleberg 1:14

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av en tråkåta samt en torrtoalett enligt 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.
2. Dispensen avser endast den yta byggnaderna upptar på marken.
3. Tråkåtan får inte utformas på annat sätt än de ritningar inkomna den 22 oktober 2013.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger cirka 2,5 kilometer norr om Tesås, cirka 4 kilometer öster om Ryssby samhälle och cirka 10 meter öster om Helge å. Strandskyddet för Helge å är 100 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av en tråkåta på cirka 84 kvadratmeter på befintlig avgrusad plan samt uppställning av en torrtoalett något öster om denna plats. Tråkåtan och torrtoaletten avses att användas av besökare till äventyrsbanan som idag finns på platsen. Tråkåtan planeras som en byggnad med åtta kanter med högt sittande fönster.

På platsen där de föreslagna byggnationerna är planerade finns idag en avgrusad plan, en överbyggd matplats samt ett vindskydd som används till äventyrsbanan. Miljö- och byggnämnden meddelade strandskyddsdispens samt bygglov den 15 december 2004, §§ 240-241 för detta. Åtgärderna har ingen avhållande effekt för allmänheten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom naturvårdsprogrammet, klass 2, mycket stora naturvärden.

I yttrande från miljöavdelningen daterat den 30 oktober 2013 framgår att åtgärden inte kommer påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt. Miljöavdelningen ser inget hinder för uppförande av en tråkåta och torrtoalett på platsen.

Som särskilt skäl till dispensen har sökande angett att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Föreslagen byggnation bedöms behövas för att utvidga en pågående verksamhet, i detta fall en redan etablerad äventyrsbanan, varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. Nybyggnationen av en tråkåta samt en torrtoalett bedöms inte kunna genomföras utanför strandskyddat område då resterande verksamhet ligger i direkt anslutning till tänkta åtgärder.

För att säkerställa att byggnaden inte får en avhållande effekt på allmänheten ska utformning ske enligt ritningar inkomna den 22 oktober 2013.
Strandskyddsdispensen avser endast den yta byggnaderna upptar på marken.

Med hänsyn till att åtgärden inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt, bedöms åtgärderna inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen för uppställning av en torrtoalett.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutar att inte överpröva ärendet.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande samt Länsstyrelsen i Kronoberg underrättas om beslutet.