

§ 197

Dnr 2012/1984

### **Detaljplan för del av Ljungby 7:184, mitt emot Garvaren**

Beslut om antagande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för del av Ljungby 7:184, mitt emot Garvaren.

#### **Redogörelse för ärendet**

XXX har i skrivelse daterad den 16 juli 2012 meddelat att de vill etablera sig i Ljungby stad. Ett markanvisningsavtal har upprättas avseende ett område på cirka 5 000 kvadratmeter av fastigheten Ljungby 7:184 inom före detta järnvägsområdet mellan kvarteret Garvaren och Skånegatan. Om XXX bedömer att det finns möjlighet att etablera sig kommer ett köpekontrakt att upprättas.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 28 augusti 2013, § 141 att granskning över detaljplanen fick ske.

Västra delen av planområdet får användningen centrumändamål med 2 500 kvadratmeter i byggrätt. Intill byggrätten får parkering anordnas för att verksamheten ska klara sitt parkeringsbehov.

Östra delen av området får också användningen centrumändamål med en byggrätt på 1 000 kvadratmeter.

I centrumplanen är marken utmärkt som ”parkering men komplettering med centrum kan prövas”. I huvudsak överensstämmer det med centrumplanen då centrumverksamhet innebär handel, kontor och annan inte störande verksamhet. Bostäder är inte lämpligt inom området på grund av att intilliggande detaljplan tillåter storindustri.

Ljungby kommun står för plankostnaden.

#### **Yrkanden**

Margareta Johansson Lundblad (V) yrkar på att ärendet återremitteras.

Stefan Fredriksson (S) yrkar på att detaljplan för del av Ljungby 7:184, mitt emot Garvaren antas.

#### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Stefan Fredriksson (S) förslag ska gälla.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

**Upplysningar**

Tekniska förvaltningen samt XXX underrättas om beslutet.