

§ 198

Dnr 2013/0468

### **Detaljplan för Motorn 1 med flera**

Beslut om granskning.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning får ske över detaljplanen för Motorn 1 med flera enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför inte miljöbedömning görs och ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

#### **Redogörelse för ärendet**

Planavdelningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Motorn 1 med flera.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden den 1 - 29 oktober 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts i samrådsredogörelse daterad den 4 november 2013. Plankarta och planbeskrivning har till viss del ändrats utifrån de inkomna synpunkterna.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att befintlig industrifastighet kan utökas i storlek samt att förutom industri pröva lämpligheten för kontorsverksamhet. Behovet har föranletts av en planerad utbyggnad med kontor i riktning mot E4:an där marken idag är utlagd som parkområde.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, behovsbedömning har upprättats ingen miljökonsekvensbeskrivning behövs.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (PBL).