

Handläggare
Monica Fredriksson
Telefon: 08-508 09 032

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Tillägg till detaljplan för Geten 25 i stadsdelen Vasastaden - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Johanna Engman
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till tillägg till detaljplan för Geten 25. Syftet med planändringen är att den förskoleverksamhet som idag finns på fastigheten får stöd i detaljplanen.

Förvaltningen är positiv till planförslaget. Den förskoleverksamhet som idag finns på fastigheten får stöd i detaljplanen, vilket innebär att verksamheten har möjlighet att få permanent bygglov. Det innebär dessutom att en ny förskolegård kan anordnas, vilket är mycket välbehövligt då den nuvarande gården endast rymmer 10-12 barn åt gången.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till tillägg till detaljplan för Geten 25. Synpunkter på planförslaget ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 12 december. Plankarta och planförslag bifogas ärendet.

Ärendet

Planens syfte

Syftet med planändringen är att den förskoleverksamhet som idag finns på fastigheten får stöd i detaljplanen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I *Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm* är området markerat som innerstadsbebyggelse. Planområdet ingår som en del av den centrala stadens utveckling. Det övergripande målet är att skapa en tät, mångsidig och levande stad.

Förutsättningar

Befintlig bebyggelse

Fastigheten Geten 25 är belägen vid Döbelnsgatan 52-56 och Tulegatan 41-43 i Vasastaden. Byggnaderna är uppförda 1963 och består av två flerbostadshus om 8 våningar med 112 lägenheter och 35 lokaler. Lokalerna finns på våning 1, bottenvåning samt våning -1 (övre källarvåning). Bland befintliga verksamheter mot Döbelnsgatan finns posten, vårdcentral, Bodin Bygg AB samt Marikas Dans & Modestudio AB.



Flygbild, läge

Sedan 2010 har Engelska förskolan sin verksamhet i bottenvåningen mot Döbelnsgatan. Då verksamheten inte är förenlig med gällande detaljplan kunde endast ett tidsbegränsat bygglov ges. Detta gäller till 2016-02-01. Förskolan har 4 avdelningar med 60 elever i åldrarna 1-5 år. Brf Geten har begärt planändring i syfte att bekräfta befintlig förskoleverksamhet.

Det finns begränsade ytor för barnens utevistelse inom fastigheten. Sedan juli 2013 har vårdcentralen flyttat ut på gården på grund av pågående stambyte i huset. Vårdcentralen flyttar bort från gården den 20 december och på platsen ska ny skolgård anordnas. Den tillfälliga skolgården är liten, ca 120 kvm och saknar kvalitet. Enligt uppgifter från förskolans personal är rasterna schemalagda för att alla barn inte ska vistas samtidigt på gården. Ca 10-12 barn kan samtidigt vistas på skolgården. Barnen lämnar förskolan och går till Vanadislunden samt Hagaparken på rast och utflykt. Maten levereras till förskolan.



Vårdcentralens provisoriska byggnad på gården



Den tillfälliga förskolegården

Cykelplatser

Det finns total 40 cykelplatser vid Döbelnsgatan. Till boende finns ett cykelrum.

Bilparkering

Totalt 116 parkeringsplatser finns i befintligt garage under huset men förskolan har inga p-platser. Frågan om parkeringsplatser har aldrig uppkommit från förskolan. Personalen åker kommunalt eller använder cykel. Vid behov kan parkeringsplatser anordnas i befintligt garage.

Tillgänglighet

Förskolan har tillgänglig entré.

Planförslag

Tilläggsplanen medger förskoleändamål i syfte att bekräfta befintlig förskoleverksamhet i bottenvåningen mot Döbelnsgatan.

Skolgård

Ny skolgård ska anordnas och utrustas med lämpliga lekutrustningar för förskolebarn, t.ex. lektuga, konstgräs, gunga och dylikt. Om möjligt ska den provisoriska skolgården bevaras och kompletteras med lekställningar. Skolgården ska erbjuda stimulerande utevistelse till barnen och ska ha tillgång till både sol och skugga.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är mycket positiv till planförslaget. Den förskoleverksamhet som idag finns på fastigheten får stöd i detaljplanen, vilket innebär att verksamheten har möjlighet att få permanent bygglov.

Det innebär dessutom att en ny förskolegård kan anordnas, vilket är mycket välbehövligt då den nuvarande gården endast rymmer 10-12 barn åt gången. Enligt förslaget ska även den provisoriska skolgården om möjligt bevaras och kompletteras med lekställningar. Förvaltningen vill betona att detta vore mycket önskvärt. I innerstaden generellt är många förskolegårdar små i förhållande till antalet barn och det finns några förskolor som helt saknar egna gårdar. Det innebär ett extra tryck på parkerna i närområdet och en utökning av förskolegården är därför önskvärd ur flera perspektiv. Framförallt för förskoleverksamheten som i bästa fall inte blir beroende av att ta sig över en trafikerad gata för att barnen ska få en kvalitativ utevistelse.

Bilagor

Planbeskrivning och plankarta.