

## **Redovisning och plan för hur anpassning av antalet tomma platser under 2014 inom äldreomsorgen kan hanteras framöver**

Stadsdelsnämnden har i samband med tertiäl rapport 2 2013 uppdragit åt förvaltningen att återkomma med en redovisning och plan till verksamhetsplanen 2014 om hur en anpassning av antalet tomma lägenheter inom äldreomsorgen kan hanteras framöver.

I budget 2014 anges att utbyggnadstakten av bostäder för personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar ska öka och antalet färdigställda bostäder med särskild service finns även med som en obligatorisk indikator. Förvaltningen ser att det finns möjlighet att förena de delar som nämns ovan.

I staden finns det nu ett stort antal tomma lägenheter. Inom äldreomsorgen i Enskede-Årsta-Vantör fanns det i månadsskiftet september/oktober 2013 cirka 23 tomma lägenheter inom vård och omsorgsboenden samt cirka 25 tomma lägenheter inom servicehusen.

### **Förslag till omstrukturering från bostäder inom äldreomsorgen till bostäder för personer med funktionsnedsättning**

Inom LSS och SoL (socialpsykiatri) råder stor brist på lägenheter i staden. Vid ett möte med Socialförvaltningen har förslag till omstrukturering presenterats. Förvaltningen avvaktar besked om ställningstagande till förslaget från stadens genomförandegrupp för omsorgen för personer med funktionsnedsättning.

Förvaltningen föreslår följande:

27 lägenheter inom äldreomsorgen föreslås få en förändrad inriktning till bostäder för personer med funktionsnedsättning LSS alt SoL (se nedan).

- Inom Stureby VoB finns ett gruppboende för personer med demenssjukdom omfattande 12 lägenheter (belägna över apoteket). Detta gruppboende föreslås omvandlas till 12 servicelägenheter jml LSS med beräknad inflyttning juli-2014. Förlängning av intraprenadavtalet är aktuellt från 2014-11-01 –2016-10-31 men förändring är möjlig redan tidigare.
- Inom Årsta VoB finns Skedvikens gruppboende för personer med demenssjukdom omfattande åtta lägenheter. Boende ingår i entreprenaden för Årsta VoB som drivs av KOSMO AB. Gruppboendet föreslås omvandlas till åtta lägenheter jml SoL för personer inom socialpsykiatri med beräknad inflyttning juli-2014. Förlängning av entreprenadavtalet är aktuellt från 2015-02-01 – 2017-01-31.
- Inom Poppelgårdens gruppboende för personer med demenssjukdom finns sju lägenheter som ingår i entreprenaden Enskededalens servicehus som Äldreliv i Stockholm AB driver. Gruppboendet föreslås omvandlas till sex lägenheter jml LSS gruppboende samt en lägenhet för akuta behov LSS med beräknad inflyttning juli-2014. Förlängning av entreprenadavtalet är aktuellt från 2014-10-01 – 2016-09-30.

De äldre som bor inom de föreslagna enheterna berörs av den omstrukturering då de inte kommer att kunna bo kvar i sitt nuvarande boende.

De boende/deras närstående kommer om förslaget antas att ha möjlighet att välja ett nytt boende. Alla kommer förmodligen inte att välja ett boende i Enskede-Årsta-Vantör. Kostnaderna för tomma lägenheter inom vård- och omsorgboendena beräknas ändå minska.

**Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsförvaltning**  
Beställaravdelningen för äldre,  
funktionsnedsatta och socialpsykiatri

Slakthusplan 4  
Box 81, 121 22 Johanneshov  
Telefon 08-508 20 505  
Växel 08-508 14 000  
Fax 08-508 14 444  
gunweig.hogberg@stockholm.se  
stockholm.se

**Följande åtgärder krävs för att planeringen ska kunna verkställas:**

Beslut av stadsdelsnämnden, inriktningsärende för stimulansmedel, information till boende/företrädare, kontakt med och godkännande av hyresvärdar/bostadsrättsföreningar.

Dessutom lär viss ombyggnation behövas vilket mest handlar om att iordningställa kök i lägenheterna.

Förändringar av lydelsen i entreprenadavtal i samband med förlängning av dessa behövs också.

Förutom dessa förändringar ser förvaltningen att åtgärder även behöver vidtas gällande servicehusen.

Följande förslag skulle kunna åtgärda detta:

- Omvandling av 66 servicehuslägenheter inom Enskededalens servicehus till seniorlägenheter. MICASA är positiva till detta. De äldre som bor i berörda lägenheter kan om de så önskar bo kvar men då i bostäder som har ändrat inriktning till seniorlägenheter.

För de äldre som berörs av förslaget om omstrukturering av servicehuslägenheter till seniorlägenheter gäller att det oftast blir ett kvarboende inom seniorboendet som den äldre väljer. Antalet tomma lägenheter inom servicehus i Enskede-Årsta-Vantör skulle minska och därmed även kostnaderna för tomma lägenheter.

Sammanfattningsvis innebär förvaltningens förslag att 27 lägenheter inom äldreomsorgen ändrar inriktning till bostäder för personer med funktionsnedsättning LSS alternativt SoL. Kostnaderna för tomma lägenheter inom vård- och omsorgsboende skulle minska.

Vidare skulle 66 lägenheter inom Enskededalens servicehus omvandlas till seniorlägenheter vilket skulle påverka nämndens kostnader för tomma lägenheter inom servicehusen.

Förslaget skulle även innebära en möjlighet att öka antalet färdigställda bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning snabbare än vad som sker vid kommande nybyggnation.

**Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsförvaltning**  
Beställaravdelningen för äldre,  
funktionsnedsatta och socialpsykiatri

Slakthusplan 4  
Box 81, 121 22 Johanneshov  
Telefon 08-508 20 505  
Växel 08-508 14 000  
Fax 08-508 14 444  
gunweig.hogberg@stockholm.se  
stockholm.se

## **Redovisning och plan för hur anpassning av antalet tomma platser inom äldreomsorgen från 2015 till 2040 kan hanteras framöver**

Inom området Östra söderort som består av Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäck beräknas en stor överkapacitet inom äldreomsorgen av platser inom vård- och omsorgsboenden under perioden 2015-2031. Enskede-Årsta-Vantör är den stadsdelsförvaltning som har det största antalet platser. Som mest beräknas det finnas ca 430 platser för mycket och detta är under åren 2023-2025. En tydlig uppgång sker från år 2015 då närmare 200 tomma platser beräknas finnas. Efter år 2025 ökar åter behovet men med nuvarande antal platser kommer det ända fram till år 2040 finnas en överkapacitet inom Östra söderort.

Förvaltningen har tidigare påbörjat en bevakning av nybyggnation av vård- och omsorgsboenden i Årsta och Högdalen men ser nu att behovet under många år framöver inte är i enlighet med att ersätta äldreboenden med nya. Det är istället en avveckling som behövs för att hantera resurserna på rätt sätt.

Entreprenad avtalet med Kropp och Själ Med Omtanke i Helsingborg AB (KOSMO) för Årsta vård- och omsorgsboende gällande den första avtalsperioden löper ut 2015-01-31 och besked om förlängning måste lämnas nio månader dessförinnan, dvs senast 2014-04-30.

Entreprenadavtalet med Vardaga (fd Carema Care AB) för Högdalens vård- och omsorgsboende för den tredje avtalsperioden löper ut 2015-09-30 och besked om förlängning måste lämnas nio månader innan, dvs 2014-12-31.

Sammanfattningsvis skulle detta innebära att cirka 235 lägenheter avvecklas efter avtalens utgång om avtalen inte förlängs.

**Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsförvaltning**  
Beställaravdelningen för äldre,  
funktionsnedsatta och socialpsykiatri

Slakthusplan 4  
Box 81, 121 22 Johanneshov  
Telefon 08-508 20 505  
Växel 08-508 14 000  
Fax 08-508 14 444  
gunweig.hogberg@stockholm.se  
stockholm.se