



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK Parkområde.

Kvartersmark

- B1 Bostäder. Förskola får finnas i bottenvåningen.
- BC1 Bostäder. Lokaler för centrumverksamhet ska finnas i del av bottenvåning. Lokaler för verksamheter får finnas på våning 1 och 2.
- BC2 Bostäder. Lokaler för centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning. Lokaler för verksamheter får finnas på våning 1.
- BC3 Bostäder. Lokaler för centrumverksamhet får finnas i bottenvåning och våning 1.
- RC Kultur och centrumverksamhet. Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde.
- S Skola.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykelväg.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Gårdens anordnande enligt planbeskrivning sid 19.
- parkering Parkering får finnas.
- lek Lekplats ska finnas.

Utformning, utförande

- XIII Högsta antal våningar.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över mark.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Begränsas av ett lutande plan mellan angivna höjder i meter.
- v1 Inom totalhöjd ska de två översta våningarnas östra fasader vara indragna med minst 1,5 m.
- v2 Bottenvåningar ska utformas med en terras mot gata med en högsta höjd på 0,5 m.
- v3 Uteplatser får anordnas mot gård.

Fasader i området ska utformas i enlighet med planbeskrivning sid 15-19. Fasader i puts ska utföras utan synliga skarvar. Balkonger får uppföras utöver byggrätt till ett maxdjup på 1,4 m och med den lägsta höjd på 3 m över mark.

Utöver angiven totalhöjd får teknikutrymmen anordnas i den omfattning och på det sätt som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt men utsträckningen får ej överstiga 15% av total takyta.

Utöver angiven byggrätt får skärmtak och cykelskjul som gestaltas i enlighet med övrig arkitektur uppföras.

Värdefulla byggnader

- q Byggnad får inte rivras. Byggnaden ska underhållas med för byggnaden kulturhistoriskt lämpliga metoder och material.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

NORR

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

0 50m
Skala 1:500, originalformat A1

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2021/4 kap 9§ vattenförvaltningsförordningen och 3 kap 1§ andra stycken FNS 2008:1.

Hantering av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsföreskrifter på ett sätt som inte medför förorening av Magelungens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Branddörren 2 m m
i stadsdelen Högdalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-10-23

Eva Nyberg-Björklund
Planchef

Maria Sahlstrand
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-02068-54