



## § 9 Förslag till detaljplan för Fenix 1 och del av Norrmalm 6:1 i stadsdelen Norrmalm - remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 1.5.3.-630/2013

### Stadsdelsnämndens beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Ärendet

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 30 oktober 2013.

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Fenix 1 och del av Norrmalm 6:1. Syftet med planändringen är att befintlig byggnad ska bli planenlig. Kontoret föreslår att detaljplanen ändras i enlighet med faktiska förhållanden eftersom befintlig byggnad ligger inom kvartersmark angiven som ”prickmark” vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Då huset uppfördes som bostadshus och har förutsättningar att vara det i framtiden bör den nya användningsbestämmelsen möjliggöra både kontor och bostäder. I planen ingår också en utbyggnad på gården för att medge modernisering med en större hiss. Förvaltningen är positiv till planförslaget.

### Förslag till beslut

Ordföranden Alexandra Östback (M) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med stadsdelsförvaltningens förslag.