

Handläggare
Victoria Zimmermann Grönros
08-508 262 58

Till
Exploateringsnämnden
2013-12-12

Upprustning av Vanadisbadet inom fastigheten Vasastaden 1:116, Vasastaden 1:84 samt Stefanskapellet 1 på Norrmalm.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar en ny detaljplan för området.

Krister Schultz
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Lars Berglund
Enhetschef

Bakgrund till planbeställningen

Vandisbadet i Vanadislunden invigdes den 15:e maj 1938. Det uppfördes på uppdrag av Stockholms stads idrotts- och friluftsstyrelse och byggdes efter arkitekten Paul Hedqvists ritningar i en stram funktionalistisk stil.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 58
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 262 62
victoria.gronros@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret



Bild 1: Vanadisbadet, foto odatemat.



Bild 2: Vanadisbadets placering i stadsdelen.

Badet ägs av Stockholms stad och drevs av fritidsförvaltningen fram till mitten av 1980-talet, då beslut om nedläggning av verksamheten togs. Sedan 1988 har dock badet drivits av olika hyresgäster.

2001 byggde hyresgästen Vi Invest om de gamla omklädningsrummen till ett lågprishotell. På grund av att badet var hårt slitet med skador på den bärande konstruktionen

stängdes badet av Idrottsförvaltningen 2008. Vi Invests avtal löper ut 2016.

2011 övergick ansvaret för anläggningen från idrottsnämnden till fastighetsnämnden. I juni 2013 fattade fastighetsnämnden beslut om att renovera badet till en kostnad av 53 miljoner. Projektet omfattar en upprustning av befintligt bad.



Bild 3: Vanadisbadet 2008, Foto Urban Edvardson.



Bild 4: Vanadisbadet 2012, Ortofoto.

Badet och entrén ligger högt upp på kullen och gångvägarnas stigning är inte möjliga att tillgänglighetsanpassa.

Enda sättet att ta sig tillgängligt till badet är med bil. Det finns i dagsläget ingen körväg fram till badet men gångvägen förbi Stefanskyrkan ner till Frejgatan nyttjas idag som körväg både av hotellets personal och leveranser till och från hotell och bad.

Last- och sopbilar, som angör badet/hotellet idag, kan inte göra det utan att backa när de ska ut igen. Detta sker på Vanadislundens parkvägar utanför entrèn.

Tidigare beslut

Aktuellt tjänsteutlåtande är den första redovisningen i detta ärende.

Upprustningsförslaget

Det projekterade förslaget, Bilaga 1, möter dagens krav på tillgänglighet, säkerhet kring inlastning av kemikalier och sophämtning. Nya utrymmen för vattenrening och kemiförråd är förlagda under mark. Badet ska också skiljas från byggnaden med de ursprungliga omklädningsrummen varför nya omklädningsrum och duschar behöver ordnas.

Hela anläggningen ligger högt upp i parken och för att komma till badet tillgängligt måste angöring ske via bil som släpper av inne på entréområdet. Inlastning av kemikalier och sophämtning ska ske utanför badets öppettider. Körväg behöver därför ordnas från Frejgatan upp till badets entré.

Hela förslaget är utformat med stor respekt för den ursprungliga utformningen, inga nya byggnader förläggs på den ursprungliga byggnaden.

Planbeställning

Upprustningen med tillhörande tillgänglighetsanpassning och en väl fungerande angöring till området kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser för exploateringsnämnden

Exploateringsnämndens utgifter i projektet bedöms understiga 10 mnkr och består huvudsakligen av administrativa kostnader var-0020 för inriktningsbeslut och genomförandebeslut bedöms kunna tas på delegation inom kontoret.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Projektet har en preliminär och en översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i cirka sju månader. Fastighetskontoret bedömer att badet kan öppna under sommaren 2014.

Detta är sista beslutstillfället för exploateringsnämnden.

Information till andra förvaltningar

Fastighetskontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsmuseet, stadsdelsförvaltningen, idrottsförvaltningen, miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret samt exploateringskontoret. Alla är positiva till en upprustning av badet.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Norrmalms stadsdelsnämnd.

Kontorets sammanfattande bedömning

Stadsdelen är i dagsläget underförsörjd på bassängbad och en upprustningen har länge efterfrågats av boende i området samt av stadsdelsnämnden. Kontoret ser därför positivt på att Vanadisbadet rustas upp.

Slut

Bilagor

1. Situationsplan, upprustat Vanadisbad,