

Handläggare
Exploateringskontoret
Gustaf Schneider
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 263 35

Till
Exploateringsnämnden
2013-12-12
Stadsbyggnadsnämnden
2013-12-12

Stadsbyggnadskontoret
Linda Palo
Planavdelningen
Telefon: 08-508 27 526

Billiga och yteffektiva bostäder för unga

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden godkänner var och en för sig det fortsatta arbetet med billiga och yteffektiva bostäder som unga har råd att efterfråga i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Krister Schultz
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Susanne Lindh
Förvaltningschef
Stadsbyggnadskontoret

Bakgrund

I Stockholms stads budget för 2013 fick Exploateringsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med en byggaktör initiera och skapa förutsättningar för ett byggprojekt med billiga bostäder som unga har råd att efterfråga.

Exploateringsnämnden fick också i uppdrag att hitta mark som ska användas för en öppen tävling till byggbranschen med utmaningen att bygga små yteffektiva lägenheter till en så låg kostnad som möjligt.

I april 2013 godkände Stadsbyggnadsnämnden ett program för Aspudden och Midsommarkransen. Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret gör gemensamt bedömningen att det är lämpligt att genomföra tävlingen på plats nummer 22 i programmet, Tellusborgsvägen vid Brännkyrkahallen. Under programarbetet bedömdes platsen rymma cirka 25 normalstora lägenheter.



Utdrag ur Program för Aspudden och Midsommarkransen, den aktuella platsen inringad.

Förutsättningar

Genom att bjuda in till en öppen tävling är förhoppningen att hitta en nytänkande, smart och innovativ lösning. Den vinnande byggaktören kommer att få uppdraget att tillsammans med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret skapa ett byggprojekt med billiga och yteffektiva bostäder som unga har råd att efterfråga. Tävlingen görs för hyresrätter på mark som upplåts med tomträtt. Exploateringsnämnden anvisar marken till tävlingens vinnare.

Tävlingsförslagen ska följa de stadsbyggnadsprinciper som programmet för Aspudden och Midsommarkransen anger. De ska också följa de förutsättningar för den valda platsen som anges i programmet. Vidare ska tävlingsförslagen visa en levande bottenvåning, med antingen butiker, bostäder eller andra funktioner i anslutning till gatan. På den valda platsen står det en transformatorstation, som behöver flyttas i samband med att projektet genomförs. Flytten blir en kostnad som belastar Stockholms stad. I tävlingsförutsättningarna ska också anges att

parkering ska anordnas i garage. P-talet föreslås till tre bilar per 1000 kvm ljus BTA, men kan bearbetas utifrån riktlinjer i Stockholms stads budget för 2014. Tävlingsförslagen ska följa stadens krav och riktlinjer i de fall sådana finns, annars gäller nationella krav och riktlinjer.

Bedömning

De inkomna förslagen kommer att bedömas av en jury som tillsätts utifrån särskilda kompetenser som motsvarar valda bedömningskriterier. För att möjliggöra så många innovativa förslag som möjligt förbehåller sig juryn rätten att tolka bedömningskriterierna och vikta dem i relation till varandra.

De inkomna tävlingsförslagen kommer att bedömas utifrån följande kriterier:

- hyra per hyresgäst
- antal hyresgäster per ljus BTA
- anpassning till de givna förutsättningarna
- innovation och nytänkande
- arkitektur och gestaltning

Slut