

KsTu § 81

Ks2013/0481

253

### **Avtal avseende försäljning av del av fastigheten Berghem 9:1 i Ljungby kommun med Biwab Fastigheter AB**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar att godkänna det preliminära avtalet med Biwab Fastigheter AB, 556489-4946, med adress Långgatan 17, 341 32 Ljungby.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen skriver den 6 november 2013 att avtalet är upprättat inom ramen för ”detaljplan för ett område vid Ljungby södra infart” det vill säga handels- och verksamhetsområdet mellan Ringvägen och väg E4 i Ljungby. Genom avtalet överläter kommunen cirka 1640 kvm av fastigheten Berghem 9:1 för en överenskommen köpeskilling om 188 600 kronor att betalas på tillträdesdagen den 15 december 2013 under förutsättning att de uppställda villkoren är uppfyllda. Det överlåtna området är beläget mellan väg E4 och fastigheten Berghem 9:14 som bolaget sedan tidigare äger. Köpeskillingen är beräknad i enlighet med den av Ljungby kommuns kommunfullmäktige fastställda taxan. Bolaget skall bekosta fastighetsbildningen samt erlagga VA-avgift för tillkommande tomtyta. Marken överläts i befintligt skick på samma sätt som då detaljplanen antogs det vill säga att det inte har skett någon grovplanering.

Avtalet är villkorat av tekniska utskottets godkännande.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår den 6 november 2013 att tekniska utskottet godkänner det preliminära avtalet med Biwab Fastigheter AB, 556489-4946, med adress Långgatan 17, 341 32 Ljungby.