

KsTu § 84

Ks2012/0383

253

Försäljning av Södra Ljunga skola, Ljunga Prästgård 1:21

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att ha ett extrainsatt sammanträde den 20 november 2013 klockan 09.00 i sammanträdesrummet Vidöstern i Ljungby Kommun, Olofsgatan 9, 341 83 Ljungby med anledning av att Lingbygdens friskola ekonomisk förening har ett styrelsemöte ikväll, den 19 november 2013, där de ska ta ställning till tekniska utskottets ordförande Carina Bengtssons (C) framlagda förslag till uppgörelse i ärendet.

Ärendet

Ett köpekontrakt avseende fastigheten Ljunga Prästgård 1:21 undertecknades av representanter för styrelsen i Lingbygdens Friskola ekonomisk förening den 15 oktober 2012. Kommunstyrelsen godkände den 13 november 2012 försäljningen av Södra Ljunga skola, Ljunga Prästgård 1:21, till Lingbygdens friskola för 1,5 mkr. Kommunstyrelsen gav i uppdrag till tekniska förvaltningen att utforma avtalsvillkor för försäljningen.

Förhandlingar mellan tekniska utskottet och styrelsen för Lingbygdens friskola ekonomisk förening har skett under 2013.

Tekniska utskottet föreslår den 26 augusti 2013 att kommunstyrelsen beslutar att föreningen ska få ett kommunalt lån med en avbetalningsplan på 5 år till en marknadsmässig ränta. Kommunledningsförvaltningen föreslår i ett yttrande den 2 september 2013 att räntan sätts till 4 procent och att ränta och amortering görs månadsvis.

Kommunstyrelsen beslutar den 10 september 2013 § 145, att ge tekniska utskottet i uppdrag att upprätta ett tilläggsavtal till det upprättade köpekontraktet mellan Ljungby kommun och Lingbygdens friskola ekonomisk förening.

Kommunstyrelsen beslutar den 1 oktober 2013 § 168, att godkänna förslaget till underlag till tilläggsavtal till köpekontrakt undertecknat 2012-10-15, med anledning av kommunstyrelsens beslut den 10 september 2013 § 145.

Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige beslutar om lån till Lingbygdens friskola ekonomisk förening enligt underlaget till tilläggsavtal.

Kommunfullmäktige beslutar den 22 oktober 2013 § 110, att erbjuda lån till Lingbygdens friskola ekonomisk förening.

Den 30 oktober 2013 inkom ett brev från Lingbygdens friskola ekonomisk förening gällande reparationsbehov av skolfastigheten. Med hänsyn till att det kan finnas ett underhållsbehov av skolbyggnaden på sikt har tekniska utskottets

ordförande Carina Bengtsson (C) föreslagit att man gör en avräkning från köpeskillingen på 500 000 kronor plus den summa som redan har betalats (120 000 kronor) vilket innebär ett återstående belopp på 880 000 kronor.

Ordförande Carina Bengtsson (C) har underhand kommunicerat förslaget med Lingbygdens friskola från den 11 november 2013 och styrelsen skulle återkomma med svar senast den 19 november 2013.