

§ 13**Nybyggnad av vård- och omsorgsboende i kv.
Hjorthagen 1:3 Norra Djurgårdsstaden (Brofästet) –
lägesrapport 2****Beslut**

1. Lägesrapporten godkänns.
2. Lägesrapporten sänds för kännedom till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Ärendet

Behovet av olika slags institutionsboende för äldre har minskat pga minskat antal äldre i befolkningen, högre standard och tillgänglighet för vanliga bostäder och bättre hälsa hos de äldre. Enligt prognoserna skulle dock behovet kunna öka igen från omkring år 2020. Osäkerheten är dock mycket stor om hur det framtida behovet kommer se ut.

För att möta ett eventuellt ökat framtida behov av vård- och omsorgsboende godkände Stadsdelsnämnden (SDN) år 2012 inriktningen om uppförande av ett nytt vård- och omsorgsboende i Norra Djurgårdsstaden, Hjorthagen. Stadens fastighetsbolag Micasa har tilldelats mark inom delområdet Brofästet. En arkitektävling har genomförts som White Arkitekter, Göteborg vann. En styrgrupp med representanter från Micasa. White Arkitekter och Stadsdelsförvaltningen (SDF) planerar utformning av funktioner, behov, ytor och samband. Inflyttning planeras kunna ske 2018.

SDF har hela tiden framhållit vikten av att man under den fleråriga planeringsprocessen kan ändra inriktning till seniorlägenheter eller vanliga bostadslägenheter, om det skulle visa sig att ett vård- och omsorgsboende inte kommer behövas. SDF har även framhållit vikten av rimliga ekonomiska förutsättningar.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 14 november 2013.

Dnr 2012-103-2.6.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordförande Stefan Nilsson m.fl. (MP) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Det är viktigt att miljöambitionerna för vård- och omsorgsboendet är höga. Möjligheterna ska tillvaratas fullt ut att använda giftfria material och byggnaden ska uppnå guldnivå i certifieringssystemet Miljöbyggnad.