

Handläggare
Tommy Waldnert
08-508 275 30
tommy.waldnert@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2013-12-10

Motion om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård, Skarpa by. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård, Skarpa by till finansroteln.

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Utlåtande

Fastighetsnämnden har som remissinstans fått i uppdrag från kommunstyrelsen och finansroteln att besvara en motion från Ewa Larsson (MP) om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård, Skarpa by (Dnr.336-1206-2013).

I motionen beskrivs de olika funktioner som finns i området idag, såsom handelsträdgård, vårdboenden, kontor och verkstäder, samt vilka parter som föreslås samarbeta för att utveckla området. Närheten till tunnelbana, bussar och Nackareservatet lyfts också fram som goda egenskaper som kan bidra till en utveckling av området.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 40
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Vidare framgår att de boende och de som verkar i området oroas över att det idag inte sker någon samordning och önskemål har framförts om att det ska skapas ett helhetstänk som utgår från platsens själ i utvecklingen av området.

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- Att alla goda krafter samverkar kring förädlingen och stadsutveckling av områdena kring Skarpnäcks gård och Skarpa by, gärna i samarbete med fortsatt planering av Bagarmossen.
- Att platsens historiska betydelse görs känd och ges utrymme i planeringen.
- Att trädgård och lokal odling utvecklas och planeringen ges högsta möjliga miljö- och klimatprofil för genomförande.
- Att samplanering inleds både med de som bor där de som bedriver verksamheter likväl som med de facknämnder, förvaltningar och kontor som är inblandade.
- Att stadsdelsnämnden i Skarpnäck ges en tydlig roll att kanalisera lokal kunskap och önskemål.
- Att samarbete med SL inleds för att se om förberedd ny T-baneuppgång kan öppnas i Skarpnäck och om dragning av Spårväg Syd kan tidigareläggas för att knyta ihop en yttre sydöstlig kollektivtrafik ring.

Fastighetskontorets roll i området är att förvalta de byggnader som ligger på den mark som Stockholms stad äger. I förvaltningen av byggnaderna hanteras hyresavtal med de hyresgäster som verkar i lokalerna. I dagsläget upplåter fastighetskontoret lokaler till en handelsträdgård, ett antal verkstads- och kontorsverksamheter samt en vårdverksamhet. Fastighetskontoret har förvaltats byggnaderna i syfte att en utveckling ska ske i området.

För fortsatt utveckling av området har fastighetskontoret under 2000-talet rivit fyra av åtta byggnader, då dessa var i dåligt skick och innehöll miljögifter. För att utveckla området ytterligare planerar fastighetskontoret att riva de resterande fyra

byggnaderna, de som idag innehåller vårdverksamhet. Arbetet med att hitta ersättningslokaler för den befintliga verksamheten har genomförts tillsammans med Micasa som ansvarar för uthyrningen till vårdverksamheten. Micasa har markanvisningar på området för uppförande av nya vårdbyggnader.

Fastighetskontoret ansvarar också för värmeförsörjningen till handelsträdgården samt de fastigheter som Stockholms Hem äger i Skarpa by. Systemet är i dåligt skick, varför fastighetskontoret undersöker andra uppvärmningsalternativ för de byggnader som kontoret idag levererar värme till. Fastighetskontoret arbetar för att avveckla värmeleveranserna då detta inte ingår i kontorets uppdrag.

Exploateringskontoret ansvarar för planeringen av området.

Fastighetskontoret är positiva till en utveckling i området Skarpnåcks gård, Skarpa by, och för dialog med exploateringskontoret, Micasa och Stockholms Hem som också verkar i området.

Slut