

**§ 4****Bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster****Svar på remiss från kommunstyrelsen av motion av Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel (båda V)**

Dnr 1.6-550/2013

**Socialnämndens beslut**

1. Socialnämnden hänvisar till tjänsteutlåtandet som svar på remissen.
2. Socialnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

**Ärendet**

Motionärerna anser att bostadsbolagens och Stockholms Stads Bostadsförmedlings krav för att godkänna hyresgäster behöver ses över.

Bostadsbolagen Stockholmshem, Familjebostäder, Svenska bostäder, Stadsholmen och Micasa fastigheter har gemensamma regler för godkännande av en hyresgäst. Av de godkännanderegler som finns tillgängliga framkommer ingenting om den 3-årsregel som motionärerna hänvisar till i sin motion. I de kommunala bostadsbolagens godkännanderegler framkommer vidare att de har som utgångspunkt att varje ärende ska prövas individuellt och att särskilda omständigheter ska beaktas.

Med utgångspunkt från att stadens kommunala bostadsbolag har ett system i form av ett tillämpningsråd där de löpande ser över regelverket för att dessa ska anpassas efter dagens gällande normer samt att det finns utrymme för individuella bedömningar, anser förvaltningen att det inte finns några skäl att se över bostadsbolagens regelverk i dagsläget.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 9 oktober 2013.

**Förslag till beslut**

Ordföranden Anna König Jerlmyr m.fl. (M), ledamoten Ann-Katrin Åslund (FP), ledamoten Stina Bengtsson (C) och ledamoten Ewa Samuelsson (KD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Roger Mogert m.fl. (S) och ledamoten Stefan Nilsson m.fl. (MP) framlade ett annat förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta enligt detta förslag.

Tjänstgörande ersättaren Jackie Nylander (V) framlade ytterligare ett annat förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta enligt detta förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen till beslut mot varandra.

Nämnden beslutade utan omröstning enligt ordföranden Anna König Jerlmyr m.fl. (M), ledamoten Ann-Katrin Åslund (FP), ledamoten Stina Bengtsson (C) och ledamoten Ewa Samuelsson (KD) förslag till beslut.

### **Reservation**

Vice ordföranden Roger Mogert m.fl. (S) och ledamoten Stefan Nilsson m.fl. (MP) reserverade sig mot nämndens beslut enligt följande.

1. Socialnämnden beslutar att i huvudsak tillstyrka motionen.
2. Därutöver anförs följande.

Motionärerna pekar helt korrekt på att bostadsbolagens krav för att hyra ut en bostad på många sätt är omoderna och orealistiska. Såsom arbetsmarknaden ser ut idag är det vanligt med projektanställningar och andra tidsbegränsade arbeten, och bostadsbolagen behöver förnya sin syn på hur den samlade hushållsinkomsten ska beräknas. Det är heller inte rimligt att kräva 3-4 gånger hyreskostnaden i inkomst för att en person ska få hyra en lägenhet. Om det ska gå att minska bostadslösheten i Stockholms stad är det viktigt att ta bort de hinder som idag finns för allt för många att få skriva ett hyreskontrakt. Till exempel är också kravet på att du inte ska ha några betalningsanmärkningar alls otidsenligt.

### **Reservation**

Tjänstgörande ersättaren Jackie Nylander (V) reserverade sig mot nämndens beslut enligt följande.

1. Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att bifaller motionen

2. Därutöver anføres följande.

Förvaltningen ger en alltför ljus bild av situationen när det gäller bostadsbolagens krav för att godkänna hyresgäster. Vi menar att bostadsbolagens krav behöver ses över och därför vill vi yrka bifall till motionen.