

Handläggare

Agneta Sjögren,
Ingegerd Appelgren
Telefon: 08-508 13 106, 08-508
13 144

Till

Södermalms stadsdelsnämnd
2013-12-12

Förskolans plats- och lokalplanering 2014-2016

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens lokalplanering för förskolan för åren 2014-2016.
2. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny förskola i kvarteret Tygeln (f d Grimman).
3. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att godkänna inhyrning av förskola i kvarteret Tygeln (genomförandeärende).
4. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny förskola i kvarteret Hammarby Gård 7.
5. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att godkänna inhyrning av förskola i kvarteret Hammarby Gård 7 (genomförandeärende).
6. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att avbryta planeringen av ny förskola vid Stigbergsgatan.

Christina Rapp Lundahl
Stadsdelsdirektör

Marianne Natéus
Avdelningschef

Ted Emanuelsson
Avdelningschef

Sammanfattning

I Stockholm stad ska barnen erbjudas förskola med hög kvalitet och platsgarantin ska uppfyllas. För att även fortsättningsvis klara platsgarantin och samtidigt utveckla kvalitén i verksamheten krävs en god framförhållning. Målet är att kunna erbjuda

varierande och attraktiv förskoleverksamhet till barn i hela stadsdelsområdet utifrån efterfrågan och därmed öka föräldrars valmöjligheter.

I detta ärende redovisar förvaltningen en plan för förskoleplatser och lokaler för perioden 2014-2016 samt förslag på nya förskolor och förskolelokaler som kan avvecklas.

Nya förskolor föreslås i kvarteret Tygeln (f.d.Grimman), i kvarteret Sänket och Hammarby Gård 7. På sikt planeras även förskolor i kvarteren Lugnet 3, Godsvagnen, Påsen samt i Fredriksdal.

Enligt prognosen förväntas antalet barn minska under perioden 2014-2016 och minskningen fortsätter fram till 2021.

Förvaltningen har därför kartlagt mindre lämpliga lokaler som kan sägas upp när kontraktstiden går ut. Förvaltningen föreslår att följande fyra förskolelokaler avvecklas: Samariten och Solgården på västra Södermalm samt Regnbågen och Vilekulla/Midgård på östra Södermalm. Verksamheten kommer att flyttas in i nya och befintliga förskolelokaler.

Vid all nybyggnad och avveckling av lokaler ska barnens bästa beaktas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom förskoleavdelningen i samråd med administrativa avdelningen och i samverkansgruppen den 26 november. Uppgifter om fristående verksamhet har inhämtats från utbildningsförvaltningen liksom underlag för skolplanering.

Planeringsförutsättningar

Södermalms stadsdelsområde är med sina cirka 126 000 invånare stadens till befolkningsantalet största stadsdelsområde. De allra flesta bor i flerfamiljshus där knappt två tredjedelar av bostäderna utgörs av 1:or och 2:or. Ytterligare lägenheter kommer att byggas i Fredriksdal och Henriksdalshamnen i Hammarby Sjöstad. Antalet medborgare förväntas öka från dagens 126 000 till 160 000 fram till år 2040.

Flest barn föds i Katarina och Södra Hammarbyhamnen. Enligt befolkningsprognosen minskar dock antalet barn i hela stadsdelsområdet. Cirka 200 barn som bor i Södra Hammarbyhamnen har idag plats i förskola på Södermalmssidan. Dessutom finns idag

cirka 250 förskoleplatser i Södra Hammarbyhamnen i tillfälliga lokaler. För att tillgodose medborgarnas behov av förskola till sina barn krävs fortsatt utbyggnad i Södra Hammarbyhamnen och avveckling på Södermalmssidan, främst Västra Södermalm.

För att tillgodose efterfrågan på förskola följer förvaltningen kontinuerligt:

- tillgänglighet
- närhet
- lokalens lämplighet för förskoleverksamhet (lokaler och utrustning ska finnas som behövs för att syftet med utbildningen ska kunna uppfyllas, skollagen 35§).
- befolkningsutvecklingen
- hur många barn som står i förskolekön
- antalet inskrivna barn i fristående och kommunal verksamhet
- om platsgarantin uppfylls
- fristående förskolors etablering i området.

När förskolor flyttar eller byggs om ska föräldrar/vårdnadshavare involveras så tidigt som möjligt i processen.

Lokalmöten där ny- och ombyggnadsprojekt planeras och följs upp genomförs kontinuerligt.

Förvaltningen samarbetar med stadens exploateringskontor för genomgång av pågående planärenden och projekt, i syfte att anmäla behov av lokaler till förskola i områden där behovet av förskoleplatser inte är tillgodosett och antalet barn ökar.

I samarbete med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) görs en kontinuerlig uppföljning av nuvarande förskolor som avser att säkerställa lokalutnyttjandet och behovet av upprustning.

Med tanke på ökade hyreskostnader och stora upprustningsbehov av äldre förskolor ser förvaltningen över möjligheten att effektivisera genom samordning av resurser. Det finns en god beredskap för att kunna avveckla förskolelokaler för att på sikt skapa större och kostnadseffektiva förskolor. Som exempel kan nämnas att när förskolan i kvarteret Tygeln (f d Grimman) blir klar finns det i närområdet flera förskolelokaler som kan avvecklas.

I stadsdelsområdet är den genomsnittliga hyran år 2013 för en förskoleplats 21 900 kronor. Enligt stadsledningskontoret är den

genomsnittliga kostnaden i hela staden 19 000 kronor. Trots den hyreskompensation som finns ställer den höga genomsnittshyran stora krav på förskoleverksamhetens budget.

Kommunfullmäktige har beslutat om ett ”förskoletal” vid nybyggnation av bostäder som innebär att det ska planeras 25 förskoleplatser per nya 100 lägenheter. Detta tillämpas från år 2013.

Förskoleutbyggnad inom Södermalms stadsdelsområde 2006-2013

En kraftig utbyggnad av förskolan har skett under flera års tid för att klara av att ta emot ökningen av antalet förskolebarn.

Förskolan i Södermalms stadsdelsområde har byggts ut mellan år 2006 och 2013 med totalt cirka 2 350 platser, varav cirka 850 i fristående förskolor.

Omkring 1 300 platser finns i Södra Hammarbyhamnen, varav cirka hälften i fristående förskolor. Platsgarantin har under 2013 uppfyllts och förvaltningen bedömer att garantin kommer att uppfyllas under resten av planeringsperioden.

Samtidigt har viss anpassning redan påbörjats, till exempel genom avveckling av lokalerna till förskolorna Muren, Krusbär och minskning av platser på förskolan Solgården. Sammantaget minskar antalet förskoleplatser i stadsdelsområdet år 2012 och 2013 med cirka 100 platser. Verksamheterna har flyttat till befintliga förskolor i området.

Andel barn i kommunal och fristående förskoleverksamhet

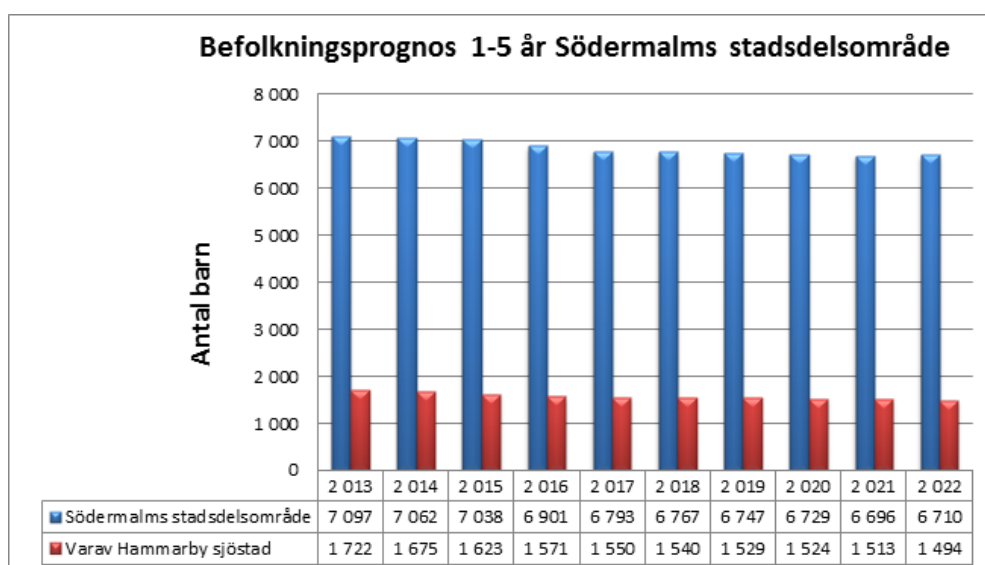
Andelen barn i fristående förskola har ökat fram till år 2010 i jämförelse med tidigare år. Det beror på att nystartade förskolor i högre utsträckning drivs av fristående verksamheter.

Från år 2011 har andelen stabiliserats och ligger kring en jämn fördelning. Nu tenderar andelen barn i fristående förskola att överväga något (50,4 %).

ÅR	ANDEL I KOMMUNAL FÖRSKOLA	ANDEL I FRISTÅENDE FÖRSKOLA
År 2009	51%	49%
År 2010	50%	50%
År 2011	51%	49%
År 2012	51%	49%
År 2013	50%	50%

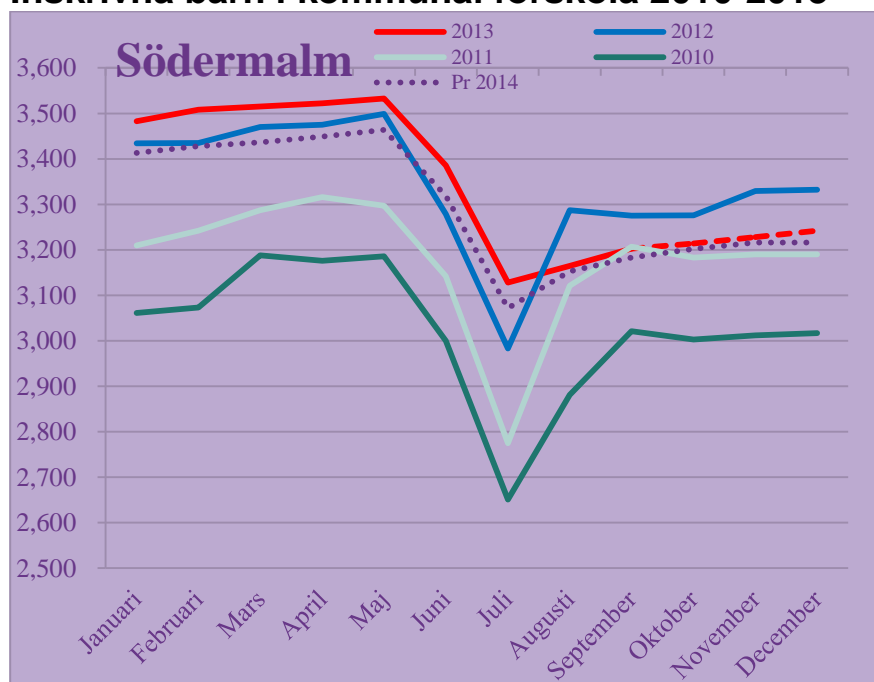
Prognos antal barn 1 – 5 år på Södermalm år 2013-2022

Diagrammet nedan visar befolkningsprognosen för antal barn 1-5 år på Södermalm för tiden 2013-2022.



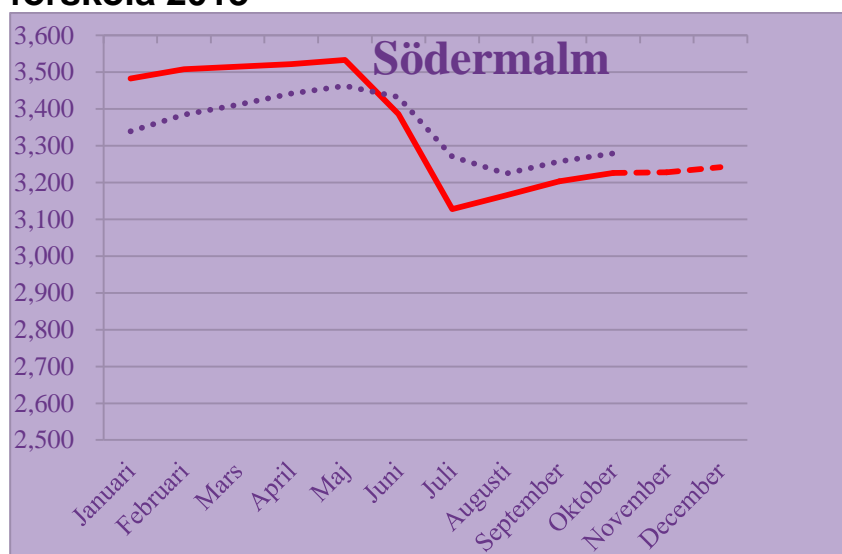
Under prognosperioden minskar antalet barn i åldern 1-5 år successivt. Åren 2016-2020 är prognosen oviss. Planarbete pågår för nya bostäder i Rosenlundsparken och Barnängsområdet (kvarteret Persikan) som kan påverka prognosen.

Inskrivna barn i kommunal förskola 2010-2013



Trenden i diagrammet visar att antalet inskrivna barn i augusti 2013 (röda kurvan) har minskat markant jämfört med 2012. Fristående förskolor följer ungefär samma utveckling. De ha färre inskrivna barn på våren och fler på hösten vilket framgår av nästa bild.

Inskrivna barn i kommunal och fristående förskola 2013



Kommunal (röd linje) och fristående förskola (prickad linje)

Vad trendbrottet beror på är svårt att säga men det kan tyda på förändringar i beteenden hos befolkningen som ännu inte syns i befolkningsprognosen.

Vid jämförelse av befolkningsprognos för antal barn i förskoleåldern 1-5 år som gjorts 2013 med den prognos som gjordes 2012 så har antalet barn minskat fram till år 2017. Den visar därmed också på svårigheten med instabila planeringsunderlag.

ÅR	Prognos 2013	Prognos 2012	Dif	%
2013	7 097	7 141	-44	-1%
2014	7 062	7 132	-70	-1%
2015	7 038	7 146	-108	-2%
2016	6 901	7 043	-142	-2%
2017	6 793	6 900	-107	-2%
2018	6 767	6 761	6	0%
2019	6 747	6 640	107	2%
2020	6 729	6 544	185	3%

Prognos 2013 jämfört med prognos 2012

Antal födda i stadsdelsområdet

Flest barn föds – liksom förra året - i Katarina och i Södra Hammarbyhamnen.

ANTAL FÖDDA	ÅR 2010	ANDEL	ÅR 2011	ANDEL	ÅR 2012	ANDEL
Katarina	494	25%	522	25%	479	27%
Södra Hbyhamnen	480	24%	492	24%	423	24%
Högalid	430	22%	401	20%	379	21%
Sofia	267	13%	275	14%	234	13%
Mariatorget	226	11%	234	11%	163	9%
Södra station	44	2%	50	2%	46	3%
Reimersholme/ Långholmen	31	2%	43	2%	25	1%
Storkyrkan	27	1%	31	2%	43	2%
SÖDERMALM	1 999	100%	2 048	100%	1 792	100%

Lokalbehov i förhållande till prognos 2014-2016

Antalet barn minskar i stadsdelsområdets förskolor. I oktober 2013 var omkring 3 176 barn inskrivna i de kommunala förskolorna och 3 232 i fristående förskolor, totalt 6 408 av sammanlagt 7 097 barn mellan 1-5 år som bor i stadsdelsområdet. Det innebär att 90 % av alla barn i området är inskrivna i kommunal eller fristående förskola i oktober 2013. Motsvarande tid hösten 2012 var c:a 92 % inskrivna i förskolan. I september 2013 är det cirka 300 färre barn inskrivna i jämförelse med september 2012. Se bild på sid 5.

Efterfrågan på förskola skiljer sig under året och är något lägre på hösten och ökar igen på våren vilket innebär att förskolan måste

ha en flexibel organisation för att möta denna skillnad. På våren 2013 var andelen inskrivna barn 98 %. Därför har förvaltningen valt att beräkna platsbehovet utifrån ett genomsnitt under året vilket innebär 95 %.

Södra Hammarbyhamnen

Under 2013 har förskolan Storseglet startat och ersatt förskolorna Solbacken och Båtbyggaren. Det finns ett fortsatt utbyggnadsbehov i Södra Hammarbyhamnen för att kunna erbjuda plats till familjer som bor där. Behovet är cirka 500 platser och kan delvis tillgodoses i Norra Hammarbyhamnen. Förvaltningens bedömning är att det finns cirka 300 kommunala platser som ligger inom acceptabelt avstånd på Södermalmssidan.

I Södra Hammarbyhamnen finns idag cirka 250 kommunala platser i tillfälliga lokaler. Det gäller förskolan Storseglet och Fredriksdal. De kommer att kunna användas ytterligare max 10 år framåt. Under perioden planeras förskola i kvarteret Fredriksdal med cirka 75 platser, Hammarby Gård 7, med cirka 100 platser och i Lugnet 3, med cirka 90 platser i samband med byggandet av nya bostäder.

Då efterfrågan på skola är stor i området kan de förskoleplatser som är inrymda i Sjöstadsskolan och den nya Lugnets skola användas till skola.

Södermalmssidan

Totalt sett minskar antalet barn på Södermalmssidan. I de olika planområdena är det mycket små skillnader. Enligt prognosen är behovet av platser cirka 5 100 (95 % av prognosen). Det finns idag drygt 5 400 platser i kommunal och enskilt driven förskola. Det innebär att det finns ett avvecklingsbehov av cirka 300 platser.

Förvaltningen har en god planering och en plan för avveckling av lokaler. Mindre lämpliga lokaler kommer att avvecklas i samband med att hyresavtalen går ut.

Lokalbehov 2014

I oktober 2013 är 6 408 barn inskrivna i kommunal och fristående förskola. Enligt prognosen för 2014 finns 7 062 barn mellan 1-5 år som bor i Södermalms stadsdelsområde. Om behovet bedöms vara 95 % av barnen så blir efterfrågan på 6 708 platser. Behovet tillgodoses med befintliga platser. Det finns fortfarande ett behov

i Södra Hammarbyhamnen samtidigt som efterfrågan minskar på västra sidan.

Om den minskade efterfrågan från hösten 2013 fortsätter år 2014 så behövs inte några nya förskoleplatser. Så här ser planeringen ut för år 2014.

- **Lugnets förskola och skola** är färdig i januari 2014 med **80-100 förskoleplatser**. Förskoleverksamheten från Textilgatan flyttar in i den nya skolan.
- Ny förskola startar på **Textilgatan**, förskolan Fredriksdal med cirka **100 förskoleplatser**.
- **Solgårdens förskola avvecklas** och verksamheten flyttar in i **Plommonlunden** som byggs ut i samband med pågående ombyggnad.

Eventuellt ytterligare behov förutsätter förvaltningen att fristående förskolor kan erbjuda. Av erfarenhet tillgodoses omkring hälften av platserna med fristående förskola.

Sammantaget innebär detta att behovet av förskoleplatser väl bör tillgodoses under år 2014.

Lokalbehov 2015

Enligt prognosen för 2015 finns 7 038 barn mellan 1-5 år som bor i stadsdelsområdet. Om 95 % av dessa söker förskoleplats innebär det 6 686 platser och således inte något behov av flera förskoleplatser. Förvaltningen har ändå planerat för nya förskolor i områden där barnen bor. Det kan innebära att tillfälliga och eller sämre förskolelokaler kan komma att avvecklas. Förvaltningen säkerställer kvalitén genom att planera för förskolor i samband med nyproduktion av bostäder.

Vid förhandlingar med fastighetsägaren har förvaltningen inte kommit överens om hyresvillkoren för förskolan Samariten. Förvaltningen kommer därför att lämna lokalerna i december 2014. Verksamheten flyttar under våren 2015 över till en lokal som förvaltningen använt i samband med ombyggnad av förskolor och som ligger på Rosenlundsgatan. Därefter flyttar verksamheten till den nya förskolan som byggs i kvarteret Tygeln (f. d. Grimman) som beräknas vara klar till sommaren 2015. Berörda föräldrar/vårdnadshavare och personal har fått information om detta.

Förvaltningen har också begärt hos exploateringskontoret att pröva möjligheten att ställa upp en förskolepaviljong i Tantolunden för att säkerställa efterfrågan på förskoleplatser.

Under 2015 måste två förskolelokaler på Östra Södermalm avvecklas. Den ena på grund av att bygglovet går ut, förskolan Vilekulla/Midgård, paviljongen på Östgötagatan 99. Den andra är förskolan Regnbågen på Katarina Bangata 24 där omfattande grundförstärkningar ska ske i kvarteret. Ny förskola tillkommer i kvarteret Sänket som säkerställer antalet platser i området.

- I kvarteret **Tygeln** (f d Grimman) på Wollmar Yxkullsgatan planeras förskola med cirka **100 platser** (genomförandebeslut i ärendet sid 11.)
- I kvarteret **Hammarby gård 7** i Södra Hammarbyhamnen planeras förskola med cirka **100 platser** år 2015. Genomförandebeslut finns på sidan 13).
- I kvarteret **Sänket** på Metargatan planeras en ny förskola med plats för **45-50 barn**. Genomförandebeslut finns.
- **Samariten**: lokalen på Ringvägen 19 avvecklas. (- cirka 100 platser)
- **Vilekulla/Midgård**: Östgötagatan 99, lokalen avvecklas (- 35 platser), verksamheten flyttar till befintliga lokaler.
- **Regnbågen**: Katarina Bangata 24, lokalen avvecklas (- 34 platser) och verksamheten flyttar in till befintliga lokaler.

Lokalbehov 2016 och framåt

Enligt prognosen för 2016 finns det 6 901 barn i stadsdelsområdet mellan 1-5 år. Om 95 % av dessa söker förskoleplats innebär det 6 555 platser och således inte något behov av flera förskoleplatser. Det kan innebära att tillfälliga och eller sämre förskolelokaler kan komma att avvecklas och att nya byggs. Behovet tillgodoses genom följande planering:

- I Södra Hammarbyhamnen planerar förvaltningen i samband med uppförande av nya bostäder förskola i kvarteren **Godsvagnen och Påsen** med sammanlagt **180 platser**.
- I kvarteret **Fredriksdal** planeras förskola för cirka **75 platser**.
- Stadsbyggnadskontoret har påbörjat arbetet med ny detaljplan för bostadsbebyggelse i kvarteret **Lugnet 3**. Förvaltningen har anmält behov av förskola med cirka **90 platser**.
- Stadsbyggnadskontoret har påbörjat arbetet med ny detaljplan för bostadsbebyggelse i **kvarteret Persikan**, cirka 1000 lägenheter. Förvaltningen har anmält behov av förskola med cirka **200 platser** i enlighet med kommunfullmäktiges ”förskoletal”.

Planeringsöversikt



Ny förskola i kvarteret Tygeln (fd kv. Grimman), Maria (genomförandeärende)

Bakgrund

I förra lokalplaneringsärendet för perioden 2013-2015 hemställde stadsdelsnämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna inhyrning av ny förskola i kvarteret Tygeln (fd Grimman). Ansökan avsågs då det framkom att det underlag som AB Stockholmshem lämnat för hyresberäkning saknade vissa kostnader, främst fastighetskatt. Hyreskostnaden skulle överstiga 30 000 kronor per plats och år vilket är den högsta nivå som kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner.

Nämnden uppmanades att i samarbete med AB Stockholmshem revidera projekt så att kostnaden per förskoleplats hamnar på en rimlig nivå och därefter återkomma till ekonomiutskottet med en ny begäran om inhyrning.

AB Stockholmshem har nu lämnat en ny hyresberäkning för förskolan i kvarteret Tygeln efter genomgång av projektet. Hyresberäkning är enligt den nya överenskommelsen om principer för hyresättning av förskolor hos stadens bostadsbolag. Kontrollmätning av förskolans lokalyta visade att den tidigare angivna arean var för stor.

I kvarteret Tygeln har påbörjats produktion av 200 nya lägenheter. Kvarteret beräknas vara färdigbyggt hösten 2015. Södermalms stadsdelsnämnd har i samband med framtagande av

ny detaljplan för kvarteret Tygeln anmält behov av nya förskoleplatser och gruppbestäder för funktionshindrade. Den antagna detaljplanen innebär att en ny förskola kan byggas och på så sätt säkerställa ett långsiktigt behov av barnomsorg i området.

Utformning av förskolan

Förskolan i kvarteret Tygeln kommer att omfatta motsvarande minst fem avdelningar och inrymmas i två våningsplan i den gamla byggnaden vid Wollmar Yxkullsgatan som ska bevaras. I samarbete med stadsdelsförvaltningen har byggherren, AB Stockholmshem, tagit fram ritningsunderlag som i huvudsak följer det program som staden tillämpar vid nyproduktion av förskolor. Den totala ytan enligt förslaget är 844 kvm (tidigare 932 kvm). Förskolan bedöms inrymma minst 90 förskoleplatser, varvid ytan per barn blir cirka 9 kvm. Förskolan får en mindre inhägnad utsläppsgård i anslutning till lokalens entré. Förskolan beräknas vara färdigställd sommaren 2015.

Hyresvillkor

AB Stockholmshem har gjort en ny hyresberäkning för förskolan Tygeln som utgår ifrån principerna för hyressättning av förskolor hos stadens bostadsbolag. Hyresberäkningen är som ett normalt marknadshyresavtal med index samt tillägg för verksamhetsanpassad investering. Tillägget baseras på en 20-årig amorteringsplan med rak amortering enligt stadens riktlinjer.

Kontraktstiden föreslås då också bli 20 år.

Stadsdelsförvaltningen har samrått med stadsledningskontoret i detta ärende. Enligt hyresberäkningen blir hyran år 1 ca 2,5 mnkr eller cirka 3 000 kronor per kvm. Lokalkostnaden per förskoleplats blir cirka 28 200 kronor per barn och år, om antalet barn motsvarande fem avdelningar, finns inskrivna i verksamheten.

Förvaltningens förslag kvarteret Tygeln

Stadsdelsförvaltningen föreslår att den får stadsdelsnämndens uppdrag att teckna hyresavtal med AB Stockholmshem avseende en ny förskola i kvarteret Tygeln på de villkor som framgår i ärendet. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott hemställer om godkännande av den aktuella inhyrningen.

Ny förskola i kvarteret Hammarby Gård 7 (genomförandeärende)

Bakgrund

I kvarteret Hammarby Gård 7 har påbörjats produktion av 170 nya lägenheter. Kvarteret beräknas vara färdigbyggt hösten 2015. Södermalms stadsdelsnämnd har, i samband med framtagande av ny detaljplan för kvarteret Hammarby Gård 7, anmält behov av nya förskoleplatser. Den antagna detaljplanen innebär att en ny förskola kan byggas och på så sätt säkerställa ett långsiktigt behov av barnomsorg i området. Enligt exploateringsavtalet ska byggherren Oscar Properties bygga en förskola om minst tre avdelningar efter beställning av staden.

Utformning av förskolan

Förskolan i kvarteret Hammarby Gård 7 kommer att omfatta motsvarande sex avdelningar och inrymmas i en utskjutande enplansbyggnad i direkt anslutning till de nya bostadshusen som uppförs i kvarteret. Byggherren, Oscar Properties har i samarbete med förvaltningen tagit fram ett ritningsunderlag som i huvudsak följer det program som staden tillämpar vid nyproduktion av förskolor. Den totala ytan enligt förslaget är 1 014 kvm. Förskolan bedöms inrymma ca 110 förskoleplatser motsvarande sex avdelningar, varvid ytan per barn blir 9,4 kvm. Förskolan får en lekgård på byggnadens tak och en mindre lekgård i nedre gårdsplan. Förskolan beräknas vara färdigställd hösten 2015.

Hyresvillkor

Fastighetsnämnden har uppdragit åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av förskolan som bostadsrättslokal. Fastighetskontoret avser att förvärva bostadsrätten av byggherren för att sedan hyra ut den till stadsdelsförvaltningen. Fastighetskontoret har beräknat årshyran till ca 2,4 mnkr. Hyran för objektet består av kapitalkostnader för investerat belopp, årsavgift till bostadsrättsföreningen och ersättning för fastighetskontorets administration och underhåll. Stadsdelsförvaltningen har samrått med stadsledningskontoret i detta ärende. Enligt hyresberäkningen blir hyran år 1 ca 2,4 mnkr eller cirka 2 400 kronor per kvm. Lokalkostnaden per förskoleplats blir cirka 22 600 kronor per barn och år om antalet barn motsvarande sex avdelningar finns inskrivna i verksamheten.

Förvaltningens förslag kvarteret Hammarby Gård 7

Stadsdelsförvaltningen föreslår att den får stadsdelsnämndens uppdrag att teckna hyresavtal med fastighetskontoret avseende en ny förskola i kvarteret Hammarby Gård 7 på de villkor som framgår i ärendet. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott hemställer om godkännande av den aktuella inhyrningen.

Förskola vid Stigbergsgatan

Osäkerheten kring projektet har medfört att förvaltningen inte kunnat räkna med detta utan hittat andra lösningar. I dagsläget tillgodoses lokalbehovet med befintliga förskolor. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar att planeringen för ny förskola vid Stigberget avbryts

Förvaltningens synpunkter och förslag i övrigt

I Stockholm ska platsgarantin förenas med avsikten att erbjuda stadens barn förskola i världsklass. Förvaltningen måste hela tiden ha beredskap och kunskap om lokalbeståndet för att kunna anpassa tillgången på platser till efterfrågan. Vidare måste behov av förskoleplatser följas upp ofta och på olika sätt.

Under perioden 2014-2016 minskar antalet barn i åldern 1-5 år enligt prognosen och väntas fortsätta minska något fram till 2021. Förvaltningen har beredskap inför det minskade barnunderlaget, där tillfälliga och mindre lämpade lokaler kan sägas upp. Minskningen fördelar sig ganska jämnt i hela stadsdelsområdet men fortfarande föds flest barn i Katarina och i Södra Hammarbyhamnen.

Inom Södermalms stadsdelsområde är andelen kommunal och fristående förskola ungefär 50/50 vilket innebär en god valfrihet för föräldrar i stadsdelsområdet när det gäller organisationsform.

Om inflyttningen till Södra Hammarbyhamnen följer befolkningsprognosen och om prognosen stämmer ser det ut som om antalet förskoleplatser bör kunna räcka till under planeringsperioden och även ge utrymme för viss avveckling av provisoriska och sämre lämpade förskolelokaler.

Förvaltningen bedömer att det finns en god beredskap för att klara platsgarantin under planeringsperioden och tillgodose förväntat behov. Dessutom kan behovet av förskola bättre tillgodoses i barnens närområde. Det är skäl nog att fullfölja den utbyggnadsplan som finns. Planeringen utgår från efterfrågan i

prognosen i de områden där familjerna bor och förväntas flytta in. Målet är att erbjuda en attraktiv förskola i hela stadsdelsområdet och att uppfylla platsgarantin. Vid all nybyggnad och avveckling av lokaler ska barnens bästa beaktas.
