

Justering/Signatur  
.....

---

**§ 10****Detaljplan för kv Balsaminen 10, Åbroddsvägen 35 inom stadsdelen Hässelby Villastad**

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2013-11705-54.

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande

Den 1 november 2013.

Dnr 1.5.3-464-2013.

**Sammanfattning**

Hässelby missionskyrka har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Balsaminen 10 i Hässelby Vil-lastad. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att markanvändningen ändras från kyrkoändamål till bostadsändamål. Fastigheten Balsaminen 10 är granne med Hässelby missionskyrka. Bostadsbyggnaden på Balsaminen 10 användes tidigare för kyrkans ungdomsverksamhet. Planförslaget bekräftar den reella markanvändningen för ett befintligt bostadshus samt möjliggör för avstyckning av ytterligare en villatomt i fastighetens västra del. Under förutsättning att frågan om utfarter från fastigheten planeras i samarbete med Trafikkontoret har förvaltningen inget att erinra mot planförslaget. Förvaltningen anser att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan ett effektivt markutnyttjande och behovet av en hälsosam boendemiljö.

**BESLUT**

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen från Stadsbyggnadsnämnden.

**Paragrafen beslöts omedelbart justerad**