

Investeringskalkyl reinvesteringar mindre konstbyggnader (tkr)

Investeringskalkyl (tkr)											
Utgifter/delprojekt i fasta priser	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Mindre konstbyggnadsåtgärder		-30,000	-25,000	-60,000	-60,000	-125,000	0				-300,000
		0	0	0	0	0	0				0
		0	0	0	0	0	0				0
		0	0	0	0	0	0				0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-30,000</b>	<b>-25,000</b>	<b>-60,000</b>	<b>-60,000</b>	<b>-125,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-300,000</b>
Index		0	-2,563	-9,458	-12,930	-35,049	0				-60,000
<b>Summa investeringsutgifter inkl index</b>	<b>0</b>	<b>-30,000</b>	<b>-27,563</b>	<b>-69,458</b>	<b>-72,930</b>	<b>-160,049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-360,000</b>
Effekt på driftkostnader i löpande pris inkl. index		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa negativa kassaflöden</b>	<b>0</b>	<b>-30,000</b>	<b>-27,563</b>	<b>-69,458</b>	<b>-72,930</b>	<b>-160,049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-360,000</b>
Besparingseffekt på löpande underhåll (inkl. index)		0	1,092	928	2,341	2,465	5,775	4,620	3,696	2,957	23,874
Restvärde										9,823	9,823
<b>Summa positiva kassaflöden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,092</b>	<b>928</b>	<b>2,341</b>	<b>2,465</b>	<b>5,775</b>	<b>4,620</b>	<b>3,696</b>	<b>12,779</b>	<b>33,697</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>-30,000</b>	<b>-26,470</b>	<b>-68,529</b>	<b>-70,590</b>	<b>-157,584</b>	<b>5,775</b>	<b>4,620</b>	<b>3,696</b>	<b>12,779</b>	<b>-326,303</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-274,590</b>										

Kapitalkostnad (tkr)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Avskrivningar	0	0	-424	-1,083	-2,477	-3,864	-6,212	-8,333	-8,333	-8,333
Räntekostnader	0	0	-364	-918	-2,086	-3,211	-5,126	-6,784	-6,568	-3,176
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-788</b>	<b>-2,002</b>	<b>-4,564</b>	<b>-7,075</b>	<b>-11,338</b>	<b>-15,118</b>	<b>-14,901</b>	<b>-11,509</b>