

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- BC** Bostäder, lokaler för centrumändamål. I bottenvåning med fasad mot Igeldammsgatan, får bostäder inte inrymmas mot gatan.
 - BCS1** Bostäder, lokaler för centrumändamål, förskola ska finnas i bottenvåning de tio första åren efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, bostäder får inte inrymmas i bottenvåningen.
 - CS1** Centrumändamål, förskola.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Endast handikapparkering får anordnas.
- Marken får byggas under med bjälklag.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Mot gården får dock hela totalhöjden utnyttjas.
- Högsta antal våningar.
- Fönster får inte finnas i fastighetsgräns.
- Tak ska anordnas i huvudsak enligt principsektion. Befintlig takfot mot gård och gata ska vara tydligt markerad.

Från fasadliv utskjutande balkonger får inte anordnas. Nyttillkomna volymer inom planområdet ska i huvudsak utformas enligt gestaltungsprinciper och illustrationer, se sidan 12-15 i planbeskrivningen.

Värdefulla byggnader och områden

- q1** Byggnaden får inte rivras
- q2** Fasadernas karaktär mot omgivande gator samt mot den gemensamma gården ska bevaras, se planbeskrivning sidan 16 "kulturhistoriskt värdefulla karaktärsdrag som ska bevaras".
- q3** Taklandskapet ska bevaras undantaget fönster motsvarande maximalt 30% av fasadens längd i det övre takfallet som får ersättas med nedsänkta terrasser utan synligt räcke.
- q4** Fasad mot innergård får inte rivras.

Varsamhet

Nya fönsterpartier ska ha samma uttryck och proportionering som äldre fönsterpartier.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Isbrytaren 50
 i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

SAMRÅDSHANDLING

Stockholms stadsbyggnadskontoret
 Planavdelningen
 2013-11-07

Nina Åman
 Planchef

Caroline Novak
 Handläggare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2013-07325-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket

- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

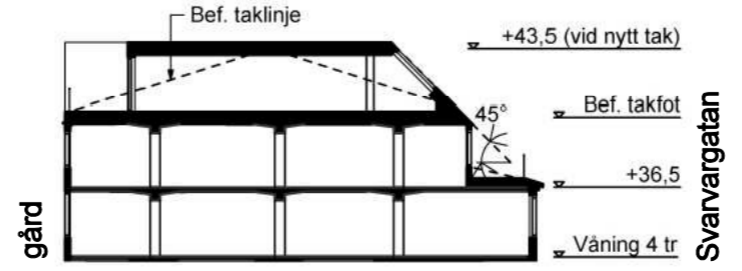
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2013-10-30

Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning

0 50m
 Skala 1:500, originalformatA2



Principsektion