

Projektnamn: Projekt Medborgarhuset  
 Projektnummer: 7477  
 Version: 1.1

Projektsart: 2013  
 33  
 Totalt värt, kvmt (BRA): 2017-12-31  
 10 000

Antaganden: **Badöms reservårsdels:** Reservårsdel = Avdrömsperiod  
 Kalkylinfrys: 5.0% Förhållningsfaktorn (enligt omf. & k. med budgetår)  
 Internränta: 2.8%  
 Inflation, KPI: 2.0%  
 Driftkostnader, skoning utöver inflation: 1.0%

**Investeringskalkyl (löpande prisnivå)**

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
Utgifter (-)	0	-8 000 000	-4 000 000	-160 000 000	-870 000 000	0	0	0	0	0	0	0
Köpa av mark	0	-8 000 000	-4 000 000	-160 000 000	-870 000 000	0	0	0	0	0	0	0
Program	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gömsförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa utgifter	0	-8 000 000	-4 000 000	-160 000 000	-870 000 000	0	0	0	0	0	0	0
Inkomster (+)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa inkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa investeringar	0	-8 000 000	-4 000 000	-160 000 000	-870 000 000	0	0	0	0	0	0	0
Totalt	0	-8 000 000	-4 000 000	-160 000 000	-870 000 000	0	0	0	0	0	0	0

**Nya/förändrade hyresgäster**

Hyresgäster/användaren	Kvm (BRA)	Hyra (kr/kvm)	Årshyra (kr)	% Index-upprättnad hyra	Upplåsten från År
Interns hyresgäster	3 000	850	2 550 000	100%	2017
Kulturövervakningen	0	0	0	0	0
Summa interna hyresgäster	3 000	850	2 550 000	100%	2017
Externs hyresgäster	2 300	500	1 150 000	100%	2017
Plan 6,7,8 Våra Byggn	3 000	1 000	3 000 000	100%	2017
Entréplan, 3 mot Söderhallen	700	500	350 000	100%	2017
Övriga kontorssyror	500	1 300	650 000	100%	2017
Entréplan, 3 mot Gålgatan	500	1 300	650 000	100%	2017
Entréplan, 3 mot Gålgatan	0	0	0	0	0
Summa externa hyresgäster	5 000	500	2 650 000	100%	2017
Summa interna+externa hyresgäster/värdens	8 000	850	5 200 000	100%	2017

**Övriga intäktsförändringar**

Inlämning	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
Summanlagd hyresrabatt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Kostnader**

Löpande förändringar	krifår	Förändringar/kvm
Förändrade villkorskostnader	1 500 000	150
Förändrade underhållskostnader/år	0	0
Förändrade driftkostnader/år (ämnen förväntning)	0	0
Summa kostnader	1 500 000	150

**Övriga kostnadsförändringar**

Kostnad	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
Summa övriga kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Färgförklaringar:  
 = Cellen du själv fyller i  
 = Cellen som fylls i automatiskt

Skapa bilaga till TJUT

- Investeringskalkyl, År
- Investeringskalkyl, Årsk
- Investeringskalkyl, Årsk

SKRIBERNA SÖNGER SV  
 SÖNGERNA