

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Äldre- och ytterstadsroteln

Vision Hässelby-Vällingby 2030

Svar på remiss från Äldre- och ytterstadsroteln (Dnr 1667/2012).

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Stockholm antog i juni 2007 vision 2030 ”Ett Stockholm i världsklass”. I budget 2011 fick stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram en vision och program för utvecklingen i Hässelby-Vällingby.

Koncernledningen anser att det är viktigt att arbetet för att utveckla Hässelby-Vällingby i visionens riktning genomförs samordnat och genom tätt samarbete mellan stadens bolag och berörda nämnder. Redan idag finns goda exempel på samarbete mellan stadsdelsnämnder och stadens bostadsbolag.

Koncernledningen delar bolagens analys att en ökad förvärvsfrekvens, egenförsörjning och större utbud av arbetsplatser i området är en nyckelfråga för att uppnå visionen.

Sammantaget anser koncernledningen att den underliggande analysen och utarbetandet av förslag till vision för Hässelby-Vällingby är en god start för en önskad utveckling i västerort.

Ärendet

Äldre- och ytterstadsroteln har remitterat ”*Vision Hässelby-Vällingby 2030*” till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholm Business Region (SBR). Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Stockholmshem och Familjebostäder avstår från att svara på remissen då de inte har något fastighetsbestånd i området.

Kommunfullmäktige i Stockholm antog i juni 2007 vision 2030 ”Ett Stockholm i världsklass”. Visionen för Hässelby-Vällingby föreslås följa samma struktur och inriktning som stadens vision. I budget 2011 fick stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram en vision och program för utvecklingen i Hässelby-Vällingby.

För att förverkliga stadens Vision 2030 om ”Ett Stockholm i världsklass” måste en positiv utveckling säkras i hela staden. För att få kraft och riktning i arbetet kring Hässelby-Vällingby har kommunfullmäktige beslutat att en vision ska tas fram. Det bygger på synsättet att det behövs en gemensam strategi för ytterstadsutvecklingen i Hässelby-Vällingby.

Underremiss

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Förslaget till Vision Hässelby-Vällingby är underbyggt på ett föredömligt sätt med statistik, kunskap och fakta om stadsdelen. Underlaget ger tillsammans med pågående boendedialoger en bra grund till att fortsätta utveckla Hässelby-Vällingby som stadsdel och att fokusera och prioritera rätt insatser.

Vision Hässelby-Vällingby stämmer väl överens med bolagets erfarenheter från Järvalyftet där de varit en av de drivande aktörerna under lång tid. De gemensamma insatserna i Järvalyftet har bland annat bidragit till ökad trygghet och trivsel i såväl närmiljö som boendet för hyresgäster och andra verksamma i området.

De tre områden där Svenska Bostäder främst ser att bolaget kan bidra är avseende närmiljö – rent och snyggt, trygghet – i och i närhet till bostadsområdet och dialog – med bolagets hyresgäster.

Svenska Bostäders erfarenhet från Järva visar också på goda resultat i den samverkan, som finns etablerad genom föreningen ”Fastighetsägare i Järva”, vilken omfattar större fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och ägare av centrumanläggningar i stadsdelarna. För att utveckla en förening för Hässelby-Vällingby stadsdel ser bolaget Stockholms stads engagemang som viktigt. Det gäller ur perspektivet samverkan, trygghet, rent och snyggt.

Bolaget anser att arbetet med Hässelby-Vällingby inte enbart bör koncentreras till områden med sämre socioekonomisk situation, utan omfatta även andra delar av stadsdelen, som ligger i nära anslutning till dessa. Då stärks den sociala integrationen, tryggheten och det ekonomiska utbytet. En bra blandning av bostäder, företag, service och verksamheter ger grunden till en positiv utveckling i Hässelby-Vällingby.

Processen är väl genomtänkt, men kan tjäna på snabbare återkoppling och tydlighet till de som lämnat synpunkter vid dialogarbetet i Hässelby Gård och Grimsta.

Boendedialogerna är värdefulla och sätter fokus på ett kontinuerligt förbättringsarbete. Analysen och återkoppling på genomförandet av förslag är avgörande för Svenska Bostäders förtroende. Den del som fokuserar på återkoppling kan tjäna på att ske i närmare anslutning till dialogen.

Bolaget anser att genomförande bör ske genom ett delegerat ansvar mellan stadsdelen, bolag och andra berörda, men med en central projektledning som ansvarar för helheten och synliggör den i delprojekten och de arbetsgrupper som etableras.

Stockholms Business Regions remissvar har i huvudsak följande lydelse:

SBR anser att Vision Hässelby-Vällingby är en ambitiös och välformulerad vision för stadsdelen.

SBRs fokus på visionen är ur ett tillväxtperspektiv och därmed i synnerhet Vinsta företagsområde. Området har länge varit föremål för en stagnation i väntan på beslut kring Förbifarten, vilka nu är så gott som klara.

SBR kan konstatera att kvartersmarken i Vinsta företagsområde är klassad som industrimark. På industrimark medges all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Dock har den utveckling som skett i området mer och mer inriktats mot detaljhandel, försäljning och service till enskilda, vilket inte ingår i ändamålet industri.

Staden har inte rådighet över marken och har därmed svårt att, inom ramen för exploatering, driva utveckling. På grund av detta ser SBR gärna att staden tar ett helhetsgrepp om Vinsta företagsområde, kopplat till Vision Hässelby-Vällingby, i syfte att gemensamt med fastighetsägare, tomträtthavare, företagare och lokala politiker, driva en utveckling av området (*bilaga 2*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen anser att det är viktigt att arbetet, för att utveckla Hässelby-Vällingby i visionens riktning, måste genomföras samordnat och genom tätt samarbete mellan stadens bolag och berörd stadsdelsnämnd, socialtjänstnämnden, arbetsmarknadsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, exploateringsnämnden, utbildningsnämnden och kulturnämnden m.fl. Redan idag finns goda exempel på samarbete mellan bl.a. stadsdelsnämnder och stadens bostadsbolag, där de båda aktörernas funktioner kompletterar varandra för ökad närvaro, trygghet och förbättrad närmiljö i berörda områden.

Koncernledningen delar också bolagens analys att en ökad förvärvsfrekvens, egenförsörjning och större utbud av arbetsplatser i området är en nyckelfråga för att uppnå visionen. Både Svenska Bostäder, genom utvecklingen av Vällingby City, och SBR, genom arbetet med Vinsta företagsområde, verkar i linje med visionens inriktning. I dessa områden finns en betydande potential att utveckla ytterligare arbetsplatser.

Sammantaget anser koncernledningen att den underliggande analysen och utarbetandet av förslag till vision för Hässelby Vällingby är en god start för en önskad utveckling i Västerort. För att få största möjliga effekt av de åtgärder som genomförs av stadens olika aktörer är det också fortsatt mycket viktigt att samarbetet utvecklas genom gemensamma handlingsplaner. Det är också viktigt att eventuella intressekonflikter mellan dessa olika aktörer hanteras av stadens övergripande ledning.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar Svenska Bostäder
2. Remissvar Stockholm Business Region



Remissyttrande över: Förslag till Vision Hässelby-Vällingby 2030

Bakgrund

Svenska Bostäder har från Stockholms Stadshus AB fått i uppdrag att framföra sina synpunkter på framtaget förslag till Vision Hässelby-Vällingby 2030. Den slutgiltiga visionen kommer att utvecklas med stöd av svar på frågor i förslaget kring stadsdelen, dialoger med boende, föreningar och verksamma i Hässelby-Vällingby. Svenska Bostäder har därför valt att utveckla sina synpunkter på föreslaget sätt.

Analys

Det utkast till vision som beskrivs i förslaget Vision Hässelby-Vällingby är underbyggd på ett föredömligt sätt med statistik, kunskap och fakta om stadsdelen. Underlaget ger tillsammans med pågående boendedialoger en bra grund till att fortsätta utveckla Hässelby-Vällingby som stadsdel och att fokusera och prioritera rätt insatser.

Vision Hässelby-Vällingby stämmer väl överens med våra erfarenheter från Järvalyftet där vi varit en av de drivande aktörerna under lång tid och genomfört flera dialoger. Vi ser att våra gemensamma insatser i Järvalyftet bland annat har bidragit till ökad trygghet och trivsel i såväl närmiljö som boendet för våra hyresgäster och andra verksamma i området.

De tre områden där vi på Svenska Bostäder främst ser att vi gemensamt kan bidra är:

- Närmiljö – rent och snyggt
- Trygghet – i och i närhet till bostadsområdet
- Dialog – med våra hyresgäster

Svenska Bostäders synpunkter

Svenska Bostäders erfarenhet från Järva visar på goda resultat i den samverkan som finns etablerad genom föreningen "Fastighetsägare i Järva" vilken omfattar större fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och ägare av centrumanläggningar i stadsdelarna. För att utveckla en förening för Hässelby-Vällingby stadsdel ser vi

Stockholms stads engagemang som viktigt. Det gäller ur perspektivet samverkan, trygghet, rent och snyggt.

Vårt bidrag till Vision Hässelby-Vällingby bifogas enligt önskemål som svar på de frågor som ställs i förslaget (bilaga 1).

AB SVENSKA BOSTÄDER

Pelle Björklund
VD

Svenska Bostäders Bilaga 1

AB Svenska Bostäders svar på frågor i förslaget till Vision Hässelby-Vällingby 2030

1. Svenska Bostäder anser att följande lista på åtgärder är de tre mest angelägna ur vårt perspektiv för att uppnå målet om Hässelby-Vällingby i världsklass (i prioriteringsordning).

- Närmiljö – rent och snyggt
- Trygghet – i och i närhet till bostadsområdet
- Dialog – med våra hyresgäster

2. Svenska Bostäders uppdrag är att erbjuda sina nuvarande och blivande hyresgäster väl underhållna och attraktiva bostäder i Stockholms Stad. Hässelby-Vällingby är ett av de områden där vi har flest bostäder och hyresgäster. Trivseln i bostaden och närområdet är avgörande i alla människors vardag. Svenska Bostäder arbetar systematiskt med att skapa ett tryggt boende för sina hyresgäster i Hässelby-Vällingby. Det sker som en naturlig och integrerad del i alla delar av vårt uppdrag och utgår från stadens säkerhetspolicy, vårt fastighetsägaransvar och hyresgästernas upplevda trygghet. Arbetet har gett stor positiv inverkan på den upplevda tryggheten i våra bostadsområden och bidrar till att minska antalet brott. Prioriterade områden är ordning och reda, rent och städat, bra belysning och välhållna utemiljöer. Det handlar också om förstärkt skalskydd och förbättrad belysning i allmänna utrymmen och parkeringsgarage. Vi arbetar också med att stävja olovlig andrahandsuthyrning och andra störningar som kan vara en bidragande orsak till människors otrygghet.

Att skapa levande och attraktiva stadsdelar är ett av våra viktigaste mål och är viktigt för servicenivån till våra hyresgäster i området. Bolaget stödjer en gynnsam företagsutveckling i Hässelby-Vällingby genom att erbjuda ändamålsenliga och attraktiva lokaler. Utvecklingen av Vällingby centrum till ett modernt regionalt city är ett steg i rätt riktning för en mer gynnsam företagsutveckling.

3. Utifrån ett stadsdelsperspektiv anser vi att följande åtgärder bör prioriteras:

1. Näringsliv och egenförsörjning – etablering av nya företag i stadsdelen för ökade möjlighet till arbete lokalt
2. Trygghet och närmiljö – insatser för ökad trygghet, t ex belysning, etablering av närpolis, meningsfull fritid för de unga
3. Samverkan förskola, skola och socialtjänst - för att ge de unga självförtroende och bidra till positiva framtidsmöjligheter

4. Arbetet med Hässelby-Vällingby bör inte enbart koncentreras till områden med sämre socioekonomisk situation utan omfatta även andra delar av stadsdelen som ligger i nära anslutning till dessa. Då stärks den sociala integrationen, tryggheten och det ekonomiska utbytet. Ökad integration bidrar till tillväxt i ekonomin och ger förutsättningar för ökad välfärd. En bra blandning av bostäder, företag, service och verksamheter ger grunden till en positiv utveckling i Hässelby-Vällingby.

5. Se punkt 4.

6. Den stora utmaningen i stadsdelen är bristen på arbetstillfällen och segregationen mellan stadsdelens olika områden som befästs redan i förskolan och grundskolan och som bidrar till att lägga grunden för utanförskap och arbetslöshet.

7. Se punkt 4, 5.

8. Visionstexten omfattar de mest väsentliga delarna.

9. Processen är väl genomtänkt men kan tjäna på snabbare återkoppling och tydlighet till de som lämnat synpunkter vid dialogarbetet i Hässelby Gård och Grimsta.

10. Marknadsföring sker direkt till de boende i området och till affärsidkare. Det är positivt och sannolikt det mest effektiva sättet.

11. Boendedialogerna är värdefulla och sätter fokus på ett kontinuerligt förbättringsarbete. Analysen och återkoppling på genomförandet av förslag är avgörande för vårt förtroende. Den del som fokuserar på återkoppling kan tjäna på att ske i närmare anslutning till dialogen.

12. Genomförande bör ske genom ett delegerat ansvar mellan stadsdelen, bolag och andra berörda men med en central projektledning som ansvarar för helheten och synliggör den i delprojekten och de arbetsgrupper som etableras.

Svar på remiss ang. "Vision Hässelby/Vällingby", dnr 036-1667/2012.

Stockholm Business Regions (SBR) förslag till beslut

Stockholm Business Region överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på remiss ang. "Vision Hässelby/Vällingby" dnr 033-1282/2012.

Ärendet anmäls som ett kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 24 september 2013.

Olle Zetterberg

Anna Gissler

Sammanfattning

Stockholm Business Region anser att ett utvecklingsarbete kring Vinsta företagsområde i stadens regi, inom ramen för Vision Hässelby/Vällingby, snarast bör inledas tillsammans med områdets intressenter.

Bakgrund

För att förverkliga stadens Vision 2030 om "Ett Stockholm i världsklass" måste en positiv utveckling säkras i hela staden. Vision Hässelby-Vällingby 2030 utgår utifrån Vision 2030 "Ett Stockholm i världsklass". I budget 2011 fick stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram en vision och program för utvecklingen i Hässelby-Vällingby. Denna har inkommit på remiss till SBR, vars yttrande skulle ha varit Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 9 september 2013 men har pga. tidsbrist fått förlängt till 10 september 2013.

SBRs synpunkter

SBR anser att Vision Hässelby/Vällingby är en ambitiös och välformulerad vision för stadsdelen.

SBRs fokus på visionen är ur ett tillväxtperspektiv och därmed i synnerhet Vinsta företagsområde. Området har länge varit föremål för en stagnation i väntan på beslut kring Förbifarten, vilka nu är så gott som klara.

SBR kan konstatera att kvartersmarken i Vinsta företagsområde är klassad som industrimark. På industrimark medges all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Dock har den utveckling som skett i området mer och mer inriktats mot detaljhandel, försäljning och service till enskilda, vilket inte ingår i ändamålet industri.

Staden inte har rådighet över marken och har därmed svårt att inom ramen för exploatering driva utveckling. På grund av detta ser SBR gärna att staden tar ett helhetsgrepp om Vinsta företagsområde, kopplat till Vision Hässelby/Vällingby, i syfte att gemensamt med fastighetsägare, tomträttshavare, företagare och lokala politiker, driva en utveckling av området.