2013-11-29

Projektnamn:	Gubbängens sportfält
Projektnummer:	7623
Version:	1.1

Färgförklaringar:

= Celler du själv fyller i

= Celler som fylls i automatiskt

Projektstart	2013-08-01	Innevarande år:	2013
Projektavslut	2016-06-30	Avskrivningstid (år)	33
Total yta, kvm (BRA)			

Skapa bilaga till TJUT

Nuvärdeskalkyl, tkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr, annan nämnd

Antaganden:		**Bedömd restvärdestid:**	Restvärdestid = Avskrivningstid
Kalkylränta:	5,0%	Försäljningspris: (endast enl ö.k. med budgetchef)	0
Internränta:	2,8%		
Inflation, KPI:	2,0%		
Driftskostnader, ökning utöver inflation:	1,0%		

Investeringskalkyl (löpande prisnivå)

kr	Nedlagt före 2013	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	Totalt
Utgifter (-)													
Köp av mark													0
Program		-2 000 000											-2 000 000
Projektering													0
Genomförande			-3 000 000	-40 000 000	-15000000								-58 000 000
Summa utgifter	**0**	**-2 000 000**	**-3 000 000**	**-40 000 000**	**-15 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-60 000 000**
Inkomster (+)													
													0
													0
Summa inkomster	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Summa investeringsnetto	**0**	**-2 000 000**	**-3 000 000**	**-40 000 000**	**-15 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-60 000 000**

Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgäster/användn.	**Kvm (BRA)**	**Hyra (kr/kvm)**	**Årshyra (kr)**	**% index-uppräknad hyra**	**Upplåten från År**	**Mån**
Interna hyresgäster						
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
Summa interna hyresgäster:	**0**		**0**			
Externa hyresgäster						
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
Summa externa hyresgäster:			**0**			
Summa interna+externa hyresgäster+vakans			**0**			

Sök hyresnivå som ger 5% i avkastning

Övriga intäktsförändringar

Intäkt:	**2 013**	**2 014**	**2 015**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**2 022**	**2 023**	**Totalt**
Sammanlagd hyresrabatt												0
Övrig intäkt 2												0
Summa övriga intäkter	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Kostnader

Löpande förändringar	**kr/år**	**Förändringar/kvm**	
Förändrade driftkostnader/år	-512 000	#DIVISION/0!	***- = ökade kostnader***
Förändrade underhållskostnader/år		#DIVISION/0!	***+ = minskade kostnader***
Förändrade driftkostnader/år (annan förvaltning)		#DIVISION/0!	

Övriga kostnadsförändringar

Kostnad:	**2 013**	**2 014**	**2 015**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**2 022**	**2 023**	**Totalt**
												0
												0
Summa övriga kostnader	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**