

Handläggare:  
Iris Birath  
Telefon:  
08 508 18 153

Till  
Farsta stadsdelsnämnd  
2013-12-17

## **Ny förskola i centrala Farsta**

Inriktningsbeslut

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att planera en ny konceptförskola med åtta avdelningar på en del av Hästhagens bollplan i centrala Farsta. Denna förskola utgör den första basförskolan i området.

Steinunn Á Håkansson  
stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén  
avdelningschef

Pär Dahlgvist  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

I centrala Farsta har det skett en omfattande nybyggnation av bostäder utan att nya förskolor har kunnat byggas för att möta ökningen av antalet barn. Förvaltningen har redan nu problem att erbjuda plats till alla barn som söker till förskoleområdet Centrala Farsta/Fagersjö. Dessutom planeras en förtätning av området med cirka 6 000 bostäder och även nya arbetsplatser, ett ökat kultur- och idrottsutbud och mer handel. Det finns därför ett stort behov av fler förskolor i området.

Efter ett omfattande samarbete med idrottsförvaltningen, fastighetskontoret, utbildningsförvaltningen, Hästhagsskolan och SISAB föreslår förvaltningen att en ny konceptförskola med åtta avdelningar byggs på en del av nuvarande Hästhagens bollplan.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi och avdelningen för förskola och fritid. Samverkan har skett med idrottsförvaltningen, fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret, Hästhagsskolan och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

### **Bakgrund**

I centrala Farsta har det skett en omfattande nybyggnation av bostäder utan att nya förskolor har kunnat byggas för att möta ökningen av antalet barn. Bara på Larsbodafältet har totalt cirka 600 nya lägenheter tillkommit och ytterligare drygt 200 håller på att byggas. Området genomgår också en generationsväxling och fler barnfamiljer flyttar hit. Dessutom planeras en utveckling till urban stadsmiljö genom projektet Tyngdpunkt Farsta. Det innebär en förtätning av området med cirka 6 000 bostäder och även nya arbetsplatser, ett ökat kultur- och idrottsutbud och mer handel.

Förvaltningen har redan nu problem att erbjuda plats till alla barn som söker till förskoleområdet Centrala Farsta/Fagersjö. Det finns därför ett stort behov av fler förskolor i området.

### **Ärendet**

För att snabbt möta det ökade behovet av förskoleplats har flera paviljongförskolor byggts i stadsdelsområdet de senaste sju åren. De har en begränsad livslängd och nya permanenta förskolor måste därför planeras för att täcka behovet. Paviljongen vid förskolan Sunnan med två avdelningar har ett tidsbegränsat bygglov. Platserna måste ersättas. Förskolan Fölet på Hästhagsskolan, också den med två avdelningar, måste evakueras i samband med renovering av skolans ventilationssystem och kan behöva flyttas permanent på grund av elevantalsökningar.

Med anledning av den planerade nybyggnationen samt rådande efterfrågan på förskoleplatser i centrala Farsta har förvaltningen därför försökt hitta en lämplig plats för en permanent förskola.

Efter ett omfattande samarbete med idrottsförvaltningen, fastighetskontoret, utbildningsförvaltningen, Hästhagsskolan och SISAB kan förvaltningen nu föreslå att en ny konceptförskola med åtta avdelningar byggs på en del av nuvarande Hästhagens

bollplan. Bollplanen, som består av en stor grusplan i dåligt skick, används mycket lite.

Utöver en ny förskola föreslås att ytan utrustas med en mindre bollplan och möjligheter för spontanidrott, för att stärka den idrottsprofil som Farsta har enligt beslut i kommunfullmäktige. En idéskiss har arbetats fram av de berörda förvaltningarnas arbetsgrupp för idrottsprofileringen. Skissen kommer att bearbetas vidare med hjälp av medel från Söderortsvisionen. Tanken är att skapa ett sammanhängande aktivitetsområde mellan bollplanen och Hästhagsskolans skolgård.

Skolan tycker att idéskissen för Hästhagens bollplan är ett bra initiativ. Man vill att även delar av skolgården tas med i projektet och kompletteras med en multisportplan och en lekställning.

Finansieringen av detta kommer inte att belasta den föreslagna förskoleplaneringen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Enligt kommunfullmäktiges beslut om 25 nya förskoleplatser för varje 100 nya bostäder kommer det att behövas 83 nya förskoleavdelningar i centrala Farsta i samband med att området förtätas med cirka 6 000 nya bostäder. För att klara denna enorma utbyggnad fram till år 2030 kommer förvaltningen tillsammans med SISAB att inventera möjligheten att bygga konceptförskolor. Dessa ska kunna användas i minst 30 år och kommer att utgöra områdets basförskolor. Därutöver måste komplementförskolor inrättas i flerfamiljsfastigheterna. De ska kunna byggas om till bostäder eller kommersiella lokaler när behovet av förskoleplatser minskar.

I centrala Farsta finns idag bara tre permanenta förskolor i kommunal regi: Kråkan, Sunnan och Ålö. Ålö med tre avdelningar byggdes 2009. Kråkan med tre avdelningar ligger i bottenvåningen av ett flerfamiljshus och har funnits sedan huset byggdes på 1960-talet. Den byggdes om 1985. Sunnan som ligger i anslutning till Hästhagens bollplan byggdes 1959 och fick två avdelningar 1985. De båda gamla förskolorna är i dåligt skick och kommer att avvecklas när så är möjligt.

Det kan finnas en viss konflikt mellan Tyngdpunkt Farstas mål om förtätning och behovet av samhällsservice och ytor för

rekreation och fysisk aktivitet. Enligt uppgift har till exempel Familjebostäder visat intresse för att bygga bostäder på Hästhagens bollplan. Det är därför viktigt att vi samverkar med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret för att tillgodose alla de behov som är förknippade med fler bostäder i centrala Farsta. Ett exempel på ett sådant samarbete kan vara att förskolan Sunnans tomt kan få alternativ användning inom Tyngdpunkt Farsta när förskolan avvecklas.

På stadsdelsnämndens uppdrag har förvaltningen utrett om det skulle vara möjligt att bygga en ny förskola i parken söder om Sunnans förskola. Den förskolan skulle då placeras i ett väl använt parkområde. Förvaltningen har funnit att det skulle medföra problem med leveranser till och från fastigheten eftersom det bara finns gångvägar i området. En godkänd väg för leveranser måste till exempel ha en vändplan med en diameter på minst 18 meter. Det är heller inte möjligt att angöra en förskola i parken från Säfflegatan på grund av höjdskillnader och på grund av att gatan inte är en allmän gata utan tillhör bostadsrättsföreningen som är fastighetsägare.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att planera en ny konceptförskola med åtta avdelningar på en del av Hästhagens bollplan i centrala Farsta. Denna förskola föreslås utgöra den första basförskolan i området.

## **Bilaga**

Karta