

## Svarsfil till remiss BBR 2014, dnr: 1201-2770/2013

Svar mailas till [stina.jonfjard@boverket.se](mailto:stina.jonfjard@boverket.se)

<b>Datum</b>	2013-10-31
<b>Remisslämnare</b>	Stadsbyggnadskontoret,
<b>Organisation</b>	Bygglövsavdelningen
<b>Kontaktperson</b>	Mattias Carrass
<b>E-postadress</b>	<a href="mailto:Mattias.carrass@stockholm.se">Mattias.carrass@stockholm.se</a>
<b>Adress</b>	

### Remissvar

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

(sätt kryss i vald ruta)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>



Avsnitt (föreskrift F, allmänt råd AR)	Konsekvens- utredning (sida, stycke)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
	S 26, 1:23	”Det blir enklare att flytta byggnader såsom baracker, på t.ex. studentorter utan att behöva uppfylla alla krav som behöver uppfyllas för att uppföra en ny byggnad”	Det bör framgå att det vid flyttning av byggnader tidigare finns bygglov/startbesked för den aktuella användningen av byggnaden som ska flyttas.  Även definiera flytt av fartyg/båt bör ingå.
	S 30-31, 3:223		Positivt med förtydligandet avseende dagsljus, möjligtvis behöver förtydligandet även ske i 3:221 att sovalkov inte behöver kunna skiljas av och ha fönster mot det fria.
5:336		Text ”En utrymningsplats ... utomhusrullstol.”	Bör flyttas till Allmänt råd för att möjliggöra analytisk dimensionering.
5:213, 5:124 och 5:215 m.fl.		Är verksamhetsklasser i denna skrift samordnade med ändringar i planbestämmelserna?	
3:2261		otydlighet och risk för dubbelprövning i allmänt råd	Utrustning för personhygien samt inredning och utrustning för matlagning bedöms vid bygglovsprövningen



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggnad och boende

		<p>kontoret tolkningen att t.ex. 12 studenter kan dela en grupp om tre hygienutrymmen. Dessa hygienutrymmen kan då användas fritt även av besökare och ansvarsfrågan om bl.a. städning av hygienutrymmet blir oklart. Hälsoaspekten med smittorisken blir då inte lika relevant. Om tanken är att hygienutrymmet ska avgränsas och kunna användas endast av dessa fyra boende bör det framgå i föreskriften</p>	<p>I de fall där så många personer delar på flera hygienutrymmen kan det finnas det risk att man framöver kommer vilja komplettera de rum som det är möjligt med en mindre separat WC. Då ser kontoret positivt på om man istället kunde utreda möjligheten med en mindre WC i det egna bostadsrummet (en viss andel tillgänglig) och istället gemensamma duschar. Som alternativ till detta kan man tänka sig s.k. kompislägenheter med 2-4 lägenheter som delar på ett hygienutrymme som är avgränsat med en yttre lägenhetsgräns från korridor och övriga gemensamhetsutrymmen.</p>
3:2264 m.fl.		<p>Oklart kring lägenhetsform. Efter att student köpt kan sedan lägenheten köpas eller hyras av en familj eller av andra. Vem bevakar vem som bor i lägenhet</p>	<p>Se följebrev</p>

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan